



# 北京交通大学威海校区 2024 年零小工程及 紧急抢修工程施工方引进

(项目编号：ZTXY-2024-F26185)

## 遴 选 文 件

采 购 人：北京交通大学

采购代理机构：中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司

二〇二四年四月

# 目 录

第一章	遴选邀请 .....	3
第二章	申请人须知 .....	8
第三章	申请文件格式 .....	20
第四章	采购需求 .....	41
第五章	合同协议 .....	44
第六章	遴选评审标准 .....	60

# 第一章 遴选邀请

中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司受北京交通大学的委托，对“北京交通大学威海校区 2024 年零小工程及紧急抢修工程施工方引进”进行遴选采购。欢迎合格的申请人前来参加遴选。

一、遴选项目名称：北京交通大学威海校区 2024 年零小工程及紧急抢修工程施工方引进

遴选项目编号：ZTXY-2024-F26185

二、采购内容（遴选范围）：

分包 1：威海校区 2024 年零小工程及紧急抢修工程施工方引进-消防（入围家数：1 家），预算金额：人民币壹拾伍万元整（小写：150,000 元）。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 2：威海校区 2024 年零小工程及紧急抢修工程施工方引进-土建装饰装修（入围家数：2 家），预算金额：人民币陆拾万元整（小写：600,000 元）。具体要求详见遴选文件《第四章》。

**注：为确保施工质量及服务保障，每个投标人限中一包，评审顺序按分包的自然顺序，若投标人在前一个分包中了标，可以参与下一个分包的评审，但不具备后一个分包的中标资格（评审时实施方案分值不计入总分汇总）。**

三、申请人资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的所有条件；
2. 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外的申请人；
3. 近三年未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）；
4. 不同潜在申请人的法人、单位负责人不是同一人，也不存在直接控股、管理关系的；
5. 申请人必须向采购代理机构购买遴选文件，未经向采购代理机构购买遴选文件的潜在申请人均无资格参加本次遴选；

6. 本项目不接受联合体参加；

7. 法律、行政法规规定的其他条件；

8. 特定资格条件 1：

分包 1：具备有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质，并具备有效安全生产许可证。

分包 2：具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效安全生产许可证。

9. 特定资格条件 2：

分包 1：拟派项目经理具备建筑工程或机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

分包 2：拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

四、遴选文件发售：

（一）遴选文件发售时间：2024 年 4 月 12 日起至 2024 年 4 月 19 日止（节假日休息），每天 8:30-16:30（北京时间）。

（二）遴选文件售价：人民币 500 元，如需遴选文件 Word 格式电子版，人民币 50 元，遴选文件及电子版售后不退。

（三）获取遴选文件的方式：

1. 获取方式：邮件（潜在供应商可从“中国政府采购网”搜索本项目遴选公告，下载电子版报名登记表，报名期限截止时间前，将报名表、支付标书款凭证的截图发至邮箱 635176398@qq.com，逾期恕不接受）。

2. 标书款支付方式：潜在供应商公对公账户支付至：

开户名（全称）：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账号：346756034237

以实际到账为准，逾期恕不接受。

3. 在收到标书款 1 个工作日内，我公司将遴选文件（电子版）以邮件形式发给已报名的供应商。

#### 五、申请文件的递交：

（一）递交文件时间：2024 年 4 月 24 日下午 13:30—14:00（北京时间）；

（二）递交文件截止时间：2024 年 4 月 24 日下午 14:00（北京时间），逾期送达或不符合规定的申请文件恕不接受；

（三）递交文件地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1113 室。

**采购人：北京交通大学**

地 址：北京市海淀区西直门外上园村 3 号

联系人：侯老师

电 话：010-51683701

**采购代理机构：中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司**

地 址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 1103 室

邮政编码：100022

联 系 人：李响、王师安

电 话：010-51909075

传 真：010-51909075

电子邮箱：635176398@qq.com

开户名（全称）：中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账号：346756034237

## 第二章 申请人须知



## 一、 遴选单位

(一) 本项目采购人：本遴选文件《第一章》中所示采购人。

(二) 本项目采购代理机构：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司。

## 二、 申请人

### (一) 合格申请人的要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的所有条件；

2. 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外的申请人；

3. 近三年未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）；

4. 不同潜在申请人的法人、单位负责人不是同一人，也不存在直接控股、管理关系的；

5. 申请人必须向采购代理机构购买遴选文件，未经向采购代理机构购买遴选文件的潜在申请人均无资格参加本次遴选；

6. 本项目不接受联合体参加；

7. 法律、行政法规规定的其他条件；

8. 特定资格条件 1：

分包 1：具备有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质，并具备有效安全生产许可证。

分包 2：具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效安全生产许可证。

9. 特定资格条件 2：

分包 1：拟派项目经理具备建筑工程或机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

分包 2：拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

## （二）遴选费用

1. 遴选文件售价：每包人民币 500 元，如需遴选文件 Word 格式电子版，人民币 50 元，遴选文件及电子版售后不退。
2. 申请人自行承担参加遴选有关的全部费用，不论遴选的结果如何，采购人、采购代理机构均无承担遴选费用的义务和责任。

## （三）遴选保证金

1. 申请人应向采购代理机构递交**人民币伍仟元整（小写：5,000 元）**作为遴选保证金（电汇或者支票等非现金形式，申请文件递交截止时间前到达采购代理机构指定账户）。
2. 采购代理机构开户行信息：
  - （1）开户名（全称）：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司；
  - （2）开户银行：中国银行北京劲松东口支行；
  - （3）账号：346756034237。

**注：网银电汇遴选保证金的须写清项目编号（如有分包，请注明分包号）**

3. 发生下列情形之一时，申请人的保证金将被没收：
  - （1）申请人在提交遴选文件截止时间后撤回申请文件的；
  - （2）申请人在申请文件中提供虚假材料的；
  - （3）除因不可抗力或遴选文件认可的情形以外，成交人不与采购人签订合同的；
  - （4）申请人与遴选单位、其他申请人或者代理机构恶意串通的；
  - （5）成交人不按本须知的规定缴付代理服务费的；
  - （6）成交人擅自放弃成交结果的。

### 4. 遴选保证金的退还：

- （1）成交人的遴选保证金，在成交人与采购人签订合同后 5 个工作日内办理退还手续。
- 未成交人的遴选保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内办理退还手续；

(2) 遴选保证金将以非现金方式退还，以支票形式办理退遴选保证金手续时须持成交通知书或未成交通知书、采购代理机构开具的遴选保证金收据、退遴选保证金单位的财务部门开具的收据；

(3) 因采购代理机构原因逾期退还遴选保证金的，除退还遴选保证金本金外，同时将按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因申请人自身原因导致无法退还的除外。

#### **(四) 代理服务费**

1. 成交人在成交公告发布之日起 5 个工作日内向代理机构缴付代理服务费。
2. 代理服务费可以为支票、汇票或现金等。
3. 成交人如未按以上规定办理代理服务费，采购代理机构将有权没收其遴选保证金。
4. 具体收费标准如下：成交人需缴纳招标代理服务费人民币伍仟元整（小写：5,000 元）。

### **三、 遴选文件**

#### **(一) 遴选文件构成**

1. 遴选文件由遴选文件总目录所列内容组成。

2. 遴选文件组成：

第一章 遴选邀请

第二章 申请人须知

第三章 申请文件格式

第四章 采购需求

第五章 合同协议

第六章 遴选评审标准

3. 申请人应认真阅读遴选文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。如申请人未按照遴选文件要求提交全部资料，或者申请文件未对遴选文件在各方面都做出响应是申请人的

风险。

## （二）遴选文件的澄清

任何要求对《遴选文件》进行澄清的申请人，均应以书面形式通知遴选单位。遴选单位将对在遴选截止日期以前收到的书面澄清要求予以答复（答复中不包括问题的来源）。

## （三）遴选文件的修改

1. 在申请文件递交截止时间前遴选单位可主动的或在答复申请人提出澄清的问题时对遴选文件进行修改和补充。

2. 遴选文件的修改以书面形式通知所有遴选文件领取者，修改和补充文件作为遴选文件的组成部分（回函确认）。

3. 为使申请人准备遴选时有足够的时间对遴选文件的修改部分进行研究，遴选单位可以视遴选具体情况，决定是否延长遴选截止时间和遴选时间。

# 四、 申请文件

## （一）申请文件的语言和计量单位

1. 申请人提交的申请文件以及申请人与遴选单位就有关遴选的所有来往函电均应使用中文简体字。

2. 申请文件所使用的计量单位，应使用中华人民共和国法定计量单位。

## （二）申请文件的组成

申请人提交的申请文件，包括下列各项，应按照遴选文件提供的文件格式填写并按顺序装订，带\*号的均为实质性响应条款，若未按要求响应，将做无效申请处理。

序号	商务文件	要求
1	*申请函	按遴选文件要求提供。
2	*法人营业执照或其他资格证明	复印件，并加盖申请人公章。

3	*税务登记证、组织机构代码证书	复印件，并加盖申请人公章。
4	*法定代表人授权书	按遴选文件要求提供。
5	*申请人的财务状况报告	复印件，并加盖申请人公章。
6	*社会保障资金缴纳记录	复印件，并加盖申请人公章。
7	*依法缴纳税收的证明材料	复印件，并加盖申请人公章。
8	*参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明	按遴选文件要求提供。
9	*未参与本项目整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务、与参与本次政府采购活动的其他申请人不存在法人(单位负责人)为同一人或者直接控股、管理关系的承诺书及附件	按遴选文件要求提供。
10	*遴选保证金	复印件，并加盖申请人公章。
11	*特定资格条件	按遴选文件要求提供。
12	需求条款响应/偏离表	按遴选文件要求提供。
13	商务条款响应/偏离表	按遴选文件要求提供。
14	施工组织方案	按遴选文件要求提供。
15	代理服务费承诺书	按遴选文件要求提供。
16	退保证金格式	按遴选文件要求提供。

### (三) 应答内容填写说明

1. 申请人应认真阅读遴选文件的全部内容。申请文件须对遴选文件中的所有实质性条款做出响应，未实质响应的，按照无效遴选处理。
2. 申请文件按统一格式填写，并按本须知第（二）条规定的顺序排列，统一编目编码装订成册，由于编排混乱导致申请文件被误读或查找不到，其责任应当由申请人承担。
3. 申请文件应严格按照遴选文件第三章“申请文件格式”的要求提交，并按规定的统一

格式逐项填写，不能有空项；无相应内容可填的项应填写“无”、“没有相应指标”等明确的回答文字。申请文件未按规定格式提交的，不利后果由申请人承担。

4. 申请人必须保证申请文件所提供的全部资料真实可靠，并接受评审委员会对其中任何资料进一步审查的要求。

5. 全部申请文件的规格尺寸为 A4 纸型。附件规格幅面应与正本一致，按照遴选文件规定的顺序，统一编目编码装订。申请文件中的各项表格必须按照遴选文件格式要求制作。

#### **（四）申请有效期**

1. 申请文件应在规定的递交申请文件截止时间后的 90 天内保持有效，申请有效期不满足要求的将被视为非实质性响应而视为无效申请处理。

2. 采购人或采购代理机构可根据实际情况，在原申请有效期截止之前，要求申请人同意延长申请文件的有效期限。接受该要求的申请人将不会被要求和允许修正其申请文件，且本须知中有关遴选保证金的要求将在延长了的有效期限内继续有效。申请人也可以拒绝采购人或采购代理机构的这种要求，其申请文件将被视为撤销，但其遴选保证金将不会被没收。上述要求和答复都应以书面形式提交。

#### **（五）申请文件的编制及密封**

1. 申请文件内容应为纸质印刷本。申请文件格式中标明需要签字盖章的，应由申请代表人签字，加盖申请人单位公章。

2. 申请文件正本一份，副本四份，电子版一份【**U 盘，加盖公章并签字人签字后的申请文件正本彩色的扫描件（PDF 格式）及电子版（Word 格式）各 1 份**】，正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以纸质正本为准。

3. 申请文件采用胶装方式装订。**采用活页夹方式或未装订的申请文件为无效申请文件。**

4. 申请人应将申请文件正本、副本、电子版分别封装在独立的密封袋（箱）中，且在信封正面标明“正本”、“副本”、“电子版”字样，同时注明项目编号、遴选项目名称、申

请人名称等。

5. 所有密封袋（箱）上均应：

（1）清楚标明递交至遴选公告或遴选邀请中指定的递交地址。

（2）注明遴选公告或遴选邀请中指定的项目名称、分包号（如有）、项目编号和“在（递交申请文件截止时间）之前不得启封”的字样。

（3）在密封袋（箱）的封装处加盖申请人公章或授权代表签字。

6. 所有密封袋（箱）上还应写明申请人名称和地址，以便若其申请文件被宣布为“迟到”时，能原封退回。

7. 包装文件袋和密封的封面参考格式如下。

参考格式	_____项目名称
	<b>申请文件</b>
	项目编号： 包号：__包 递交地址：_____ 在__年__月__日__时__分前不得启封 申请人名称：_____（加盖公章） 申请人地址：_____ 法定代表人或其授权代表：_____（签字或盖章）

8. 如果申请人未按上述要求加写标记，采购人、采购代理机构对申请文件的误投或过早启封概不负责。

#### （六）申请文件的签署及规定

1. 申请文件如有修改、错、漏处，必须由申请代表人在修改处签字或盖章。

2. 申请文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由申请人负责。

3. 申请文件的正本中所有提交的复印件、影印件等必须加盖申请人公章，以证明真实、

有效。正本中加盖的公章是复印、影印形式的，其申请文件无效。

4. 本《遴选文件》中所要求的申请人公章是指申请人的“行政公章”，不得加盖其它“合同专用章、投标专用章、财务专用章”等非行政公章；签字是指手写签字或签章（红色方章）。否则其申请文件无效。

## 五、 申请文件的递交

### （一） 遴选截止时间

1. 申请人应在遴选公告或遴选邀请书中规定的截止日期和时间内，将申请文件递交至遴选公告或遴选邀请书中规定的地址。

2. 遴选单位可以视遴选具体情况按本须知的规定，通过修改遴选文件延长遴选截止期。在此情况下，遴选单位和申请人受遴选截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

3. 遴选单位将拒绝并原封退回在本须知规定的遴选截止期后收到的任何申请文件。

### （二） 申请文件的修改和撤回

1. 遴选以后，如果申请人提出书面修改或撤标要求，在遴选截止时间前送达遴选单位的，遴选单位予以接受，书面通知须有经正式授权的申请人代表签字。

2. 在遴选截止期之后，申请人不得对其申请文件做任何修改。

3. 从遴选截止期至申请人在申请文件格式中确定的遴选有效期之间，申请人不得撤回其申请。

## 六、 遴选

### （一） 遴选

1. 按照本须知的规定原封退回迟到的申请文件。

2. 信用信息查询

（1）递交申请文件结束后，采购人或采购代理机构将依法对申请人的信用信息进行查询。

（2）信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站及“中国政府采购网”等渠道。



(3) 截止时点：递交申请文件截止时间。

(4) 信用信息查询记录和证据留存的具体方式：采购代理机构于评审现场查询打印与其他采购文件一并保存。

## **(二) 组建评审委员会对申请文件进行评审**

1. 遴选单位根据遴选内容的特点依法组建评审委员会，评审委员会由相关领域专家及采购人代表组成。

2. 评审内容为资格性检查和符合性检查：

(1) 资格性检查，指依据法律、法规和遴选文件的规定，对申请文件中的资格证明文件进行审查，以确定申请人是否具备申请资格。

(2) 符合性检查，依据遴选文件的规定，从申请文件的有效性、完整性和对遴选文件的响应程度进行审查，以确定是否对遴选文件的实质性要求做出响应。

3. 对遴选文件的实质性条款不响应，不允许在遴选后修正。

4. 遴选委员会对申请文件的判定，只依据申请文件本身及评审委员会要求提供的有关补充材料。

## **(三) 申请文件的澄清**

1. 在评审期间，评审委员会可视具体情况要求申请人对其申请文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清。申请人澄清应在评审委员会规定的时间内以书面方式进行，并不得超出申请文件范围或者改变申请文件的实质性内容。

2. 澄清文件将作为申请文件内容的一部分。

## **(四) 遴选过程保密**

1. 遴选之后，直到授予成交（未成交）通知书前，凡属于审查、澄清、评价和比较遴选的有关资料以及授标意向等，均不得向申请人或其他无关的人员透露。

2. 在评审期间，申请人任何企图影响评审委员会的言行，将导致申请被拒绝，并承担相

应的法律责任。

## 七、 确定成交人

### （一） 成交候选人

1. 评审委员会将根据遴选文件要求，进行资格性和符合性审查，将符合遴选文件要求的申请人进行综合评审。

#### 分包 1:

（1）符合遴选文件要求的申请人数量大于 1 家，则采用综合评分法进行评审。

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的按实施方案优劣排列。申请文件满足遴选文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分第 1 名为本项目成交/入围候选人。

（2）符合遴选文件要求的申请人数量等于 1 家，则采用合格制入围。

（3）符合遴选文件要求的申请人数量小于 1 家，则项目废标处理。

#### 分包 2:

（1）符合遴选文件要求的申请人数量大于 2 家，则采用综合评分法进行评审。

评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的按实施方案优劣排列。申请文件满足遴选文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分前 2 名为本项目成交/入围候选人。

（2）符合遴选文件要求的申请人数量等于 2 家，则采用合格制入围。

（3）符合遴选文件要求的申请人数量小于 2 家，则项目废标处理。

## 2. 成交、未成交通知

遴选单位将在规定的期限内以书面形式将结果通知所有申请人。

### （二） 签订合同

成交人在接到成交通知书后 30 日之内按要求与采购人签订《合同》。

## 八、纪律和监督

### (一) 纪律要求

#### 1. 对遴选单位的纪律要求

遴选单位不得泄露遴选活动中应当保密的情况和资料，不得与申请人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

#### 2. 对申请人的纪律要求

申请人不得相互串通或与遴选单位串通，不得向遴选单位或者评审委员会成员行贿谋取成交，不得以他人名义申请或者以其他方式弄虚作假骗取成交；申请人不得以任何方式干扰、影响评审工作。

#### 3. 对评审委员会的纪律要求

评审委员会不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对申请文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及遴选有关的其他情况。在遴选活动中，评审委员会成员不得擅自离职守，影响遴选程序正常进行，不得使用没有规定的评审因素和标准进行评审。

## 九、询问

1. 申请人对遴选活动事项有疑问的，可以向代理机构提出询问，代理机构将在 3 个工作日内进行答复，如询问的内容涉及其他相关当事人商业秘密的，不在答复范围之内。

2. 申请人提出的询问超出采购人对代理机构委托授权范围的，申请人可向采购人提出。

### 第三章 申请文件格式

## 一、申请人提交文件须知

申请人应严格按照以下顺序填写和提交下述规定的全部格式文件以及其他有关资料，混乱的编排以致申请文件被误读或查找不到有效文件，后果由申请人承担。

（一）所附表格中要求回答的全部问题和信息须正面回答。

（二）本资格声明的签字人应保证全部声明和问题的回答是真实的和准确的。

（三）评审委员会将依据申请人提交的申请文件并根据遴选文件的要求，决定申请人履行合同的合格性及能力。

（四）申请人提交的材料将被保密保存，恕不退还。

（五）全部文件应按申请人须知中规定的语言和份数提交。

（六）正本须具有申请代表人签字，并加盖申请人公章。

## 二、申请文件组成

### 附件一 申请函

中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司：

\_\_\_\_\_（申请人全称）\_\_\_\_\_（法定代表人）授权  
\_\_\_\_\_（申请人代表姓名）为全权代表，参加贵方组织的 XXXXXXXX 项目遴选的  
有关活动，并对此项目进行申请。为此：

1. 我方承诺已经具备遴选文件中规定的申请人应当具备的条件。
2. 我方已详细阅读全部《遴选文件》及全部参考资料和有关附件。我方已经完全理解了《遴选文件》中的各项内容和遴选单位的各项权利义务的真实含义，并承诺在发生争议时不会对《遴选文件》存在误解、不明白的条款为由，对贵公司行使任何法律上的抗辩权。
3. 提供遴选须知规定的全部申请文件，包括申请文件的正本 1 份，副本 4 份，电子版【U 盘，加盖公章并签字人签字后的申请文件正本彩色的扫描件（PDF 格式）及电子版（Word 格式）各 1 份】。
4. 保证忠实地执行双方所签订的协议和合同，并承担协议和合同规定的责任和义务。
5. 承诺完全满足和响应遴选文件中的各项商务和技术要求，若有偏差，已在申请文件中显著处予以明确特别说明。
6. 保证提供的申请文件均按遴选文件规定的格式填写。
7. 保证遵守遴选文件的规定。
8. 我方愿意向贵方如实提供任何与本项遴选有关的数据、情况和技术资料，若贵方需要，我方愿意提供我方做出的一切承诺的证明材料。
9. 我方已详细审核全部申请文件，包括申请文件修改书（如有的话）、参考资料及有关附件，确认无误。

10. 本申请文件有效期为90个日历日。

11. 我方承诺：我方在本项目遴选中的陈述和本申请文件的一切资料均为真实合法，没有不实的描述、承诺或者伪造、变造的情形。如果我方在本项目遴选中做虚假陈述或者在申请文件中提供虚假资料，本申请文件无效，并自愿接受有关处理，同时承担由此带来的一切法律后果。

12. 与本遴选项目有关的一切往来通讯请寄：

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

申请人全称： \_\_\_\_\_ （加盖申请人公章）

申请人法定代表人或其授权代表签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 附件二 法人营业执照或其他资格证明

说明：

1. 申请人是合法注册的具有独立法人资格的企业，可提供有效期内的营业执照复印件，并加盖申请人单位公章予以证明。
2. 事业单位法人，可提供有效期内的事业单位法人证书，并加盖申请人单位公章予以证明。
3. 非法人企业，可提供经有权机关有效查验的其他资格证明，并加盖申请人单位公章予以证明。



### 附件三 税务登记证证书、组织机构代码证书

说明：

1. 申请人必须提供税务登记证复印件、组织机构代码证书复印件，并加盖申请人单位公章予以证明。
2. 如提供三证合一的营业执照，则不需提供此项。

## 附件四 法定代表人授权书(格式)

### (一) 法定代表人声明

本人（姓名：\_\_\_\_\_）（身份证号：\_\_\_\_\_）系（单位名称：\_\_\_\_\_）的法定代表人，在参与的（项目名称：\_\_\_\_\_）中，代表本单位处理一切与之有关的事务。

特此声明。

法定代表人签字\_\_\_\_\_

公司盖章\_\_\_\_\_

### (二) 法定代表人授权书格式

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字、并加盖公章后生效，有效期\_\_\_\_\_天。

特此声明。

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

被授权人签字：\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_

被授权人姓名: \_\_\_\_\_

职 务: \_\_\_\_\_

详细通讯地址: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

(三) 法定代表人及被授权人身份证

(复印件, 并加盖申请人公章)

## 附件五 申请人财务状况报告

(会计师事务所出具的 2022 年度或 2023 年度财务审计报告或银行出具的资信证明)

### 会计师事务所出具的 2022 年度或 2023 年度财务审计报告

说明：申请人提供本单位 2022 年度或 2023 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件(含正文、资产负债表、利润表及现金流量表、附注)并加盖本单位公章。

### 银行出具的资信证明(加盖本单位公章)

说明：

1. 银行资信证明是指本项目报名截止日前近 3 个月内,银行为申请人出具的资信证明(成立一年内的申请人可提交验资证明),无收受人和项目的限制,但开具银行有限制规定的除外;
2. 银行开具的资信证明或验资证明中明确规定复印无效的,须提交原件;如无明确规定复印无效的,可以提供复印件,原件备查;
3. 银行资信证明应能说明该申请人与银行之间业务往来正常,企业信誉良好等。但资信证明中仅说明申请人的开户情况、存款情况的,该资信证明无效。银行出具的存款证明不能替代银行资信证明。

## 附件六 社会保障资金缴纳记录

说明：

1. 申请人须提供遴选前 3 个月内任意 1 个月的依法缴纳社会保障资金的证明材料，证明材料可以是缴费的银行单据、公司所在社保机构开具的证明等复印件，并加盖申请人公章（自行编写无效）。

2. 不需要缴纳社会保障资金的申请人，应提供证明其不需要缴纳社会保障资金的相应文件并加盖申请人公章。

## 附件七 依法缴纳税收的证明材料

说明：

1. 申请人须提供遴选前 3 个月内任意 1 个月的依法缴纳税收的记录复印件并加盖申请人公章（自行编写无效）。
2. 依法免税的申请人，提供证明其免税的相应证明文件并加盖申请人公章。

附件八 参加本遴选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录  
的书面声明

（内容自拟，须法定代表人或其授权代表签字，并加盖申请人公章）

**注：**重大违法记录，是指申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

附件九 未参与本项目整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务、与参与本次政府采购活动的其他申请人不存在法人(单位负责人)为同一人或者直接控股、管理关系的承诺书及附件

我单位承诺：我单位未参与本项目整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务、与参与本次政府采购活动的其他申请人不存在法人(单位负责人)为同一人或者直接控股、管理关系。

申请人全称：\_\_\_\_\_（加盖申请人公章）

申请人法定代表人或其授权代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

附件（1）申请人相关单位一览表

与申请人的负责人为同一人的其他单位名称	
1	（单位名称）
...	.....
与申请人存在直接控股、管理关系的其他单位名称	
1	（单位名称）
...	.....

注 1：如申请人没有表中列示的相关单位，请填写“无”。

注 2：单位负责人是指单位法定代表人或者法律、行政法规规定代表单位行使职权的主要负责人。

注 3：控股关系是指单位或个人股东的控股关系，管理关系是指不具有出资持股关系的



其他单位之间存在的管理与被管理关系。

申请人全称：\_\_\_\_\_（加盖申请人公章）

申请人法定代表人或其授权代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

**附件（2）申请人相关人员一览表**

与采购人及采购代理机构下列人员存在利害关系	
1	（姓名、身份证号）
...	.....
...	.....

注 1：如申请人没有表中列示的相关人员，请填写“无”。

注 2：利害关系指存在下列之一情况的：

- ①参加采购活动前 3 年内，与申请人存在劳动关系；
- ②参加采购活动前 3 年内，担任申请人的董事、监事；
- ③参加采购活动前 3 年内，是申请人的控股股东或者实际控制人；
- ④与申请人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。

申请人全称：\_\_\_\_\_（加盖申请人公章）

申请人法定代表人或其授权代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 附件十 遴选保证金

采购代理机构开具的遴选保证金收据或者有效的汇款凭证/缴纳遴选保证金的银行转账截图

(复印件加盖申请人公章)

## 附件十一 特定资格条件

### 特定资格条件 1:

分包 1: 具备有效的消防设施工程专业承包二级及以上资质, 并具备有效安全生产许可证。

分包 2: 具备有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 并具备有效安全生产许可证。

### 特定资格条件 2:

分包 1: 拟派项目经理具备建筑工程或机电工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)。

分包 2: 拟派项目经理具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)。





## 附件十四 施工组织方案

项目名称：\_\_\_\_\_ 项目编号：\_\_\_\_\_ 分包号：\_\_\_\_\_

由申请人编写，内容至少包括：施工方案、质量保证体系及措施、文明施工措施、安全施工措施、劳动力计划及主要设备材料、构件的用量计划、施工进度计划及保证措施、控制扬尘措施等。

申请人全称：\_\_\_\_\_（加盖申请人公章）

申请人法定代表人或其授权代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 附件十五 代理服务费承诺书（格式）

致：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

我们在贵公司组织的\_\_\_\_\_项目中若获成交（项目编号：\_\_\_\_\_），我们保证在成交通知书发出后5个工作日内按遴选文件的规定，以支票、汇票、电汇中的一种，向中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司支付代理服务费。代理服务费缴费标准按遴选文件中规定的标准执行。

开户名全称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

帐号：346756034237

特此承诺！

申请人全称：\_\_\_\_\_（加盖申请人公章）

申请人法定代表人或其授权代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 附件十六 退保证金格式

1. 以电汇方式办理退保证金退还手续时须填写如下相关信息

我公司参与的\_\_\_\_\_（招标编号、项目名称）所提交的投标保证金，请退至我公司以下账户：

开户名称：\_\_\_\_\_；

开户银行行号：\_\_\_\_\_；

开户银行名称：\_\_\_\_\_；

开户银行账号：\_\_\_\_\_。

以上信息真实有效，如我公司银行账户信息在此期间内发生变更，我公司负责及时通知贵公司。由于填写错误、不清晰、我公司账户变更而未及时告知招标公司等引起的退款延误等责任由我公司自行承担。

2. 以支票方式办理保证金退还手续时，请与遴选文件第一章中采购代理机构项目联系人联系。

申请人全称：\_\_\_\_\_（加盖申请人公章）

申请人法定代表人或其授权代表签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_



## 第四章 采购需求

## 一、采购需求:

### 分包 1: 威海校区 2024 年零小工程及紧急抢修工程施工方引进-消防(入围 1 家)

1. 通过公开遴选方式引进零小工程及紧急抢修工程施工方, 入围/成交单位为一家。投标人应具备消防设施工程专业承包二级及以上资质, 并具备有效安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力, 拟派项目经理具备建筑工程或机电工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)。采购标的质量需达到国家验收合格标准, 采购标的施工需满足《建筑施工安全检查标准》、行业有关安全规范、法规及操作规程和发包人安全管理要求。采购期限为 1 年或预算金额执行完毕。

2. 入围后根据实际业务量结算, 不承诺入围/成交后的实际业务量。抢修工程要求发包人发出抢修通知后 2 小时内开始抢修施工。发包人将对入围单位进行履约评价, 履约较差者降低承接业务比例, 履约行为恶劣者取消承接业务资格。

**分包 2:威海校区 2024 年零小工程及紧急抢修工程施工方引进-土建装饰装修(入围 2 家)**

1. 通过公开遴选方式引进零小工程及紧急抢修工程施工方，入围/成交单位为一家。投标人应具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具备有效安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力，拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 本）。采购标的质量需达到国家验收合格标准，采购标的施工需满足《建筑施工安全检查标准》、行业有关安全规范、法规及操作规程和发包人安全管理要求。采购期限为 1 年或预算金额执行完毕。

2. 入围后根据实际业务量结算，不承诺入围/成交后的实际业务量。抢修工程要求发包人发出抢修通知后 2 小时内开始抢修施工。发包人将对入围单位进行履约评价，履约较差者降低承接业务比例，履约行为恶劣者取消承接业务资格。

## 第五章 合同协议

## 小额工程施工单位入围框架协议（零小工程及应急抢修工程）

甲方：北京交通大学

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》《北京交通大学威海校区修缮改造工程管理暂行办法》《北京交通大学基建、修缮工程项目结算审计实施办法》的相关规定，甲乙双方就乙方获得承揽甲方的“北京交通大学\*\*\*\*\*”项目（项目编号：\*\*\*\*\*）事宜，协商一致，签订本协议。

### 一、协议有效期限：

本协议自签订之日起生效，有效期一年，在有效期满或预算额度完成后，本协议终止。

已签订施工合同或施工协议、协议终止时仍未完工的工程项目，按照工程项目的实际施工进度继续施工至项目竣工验收。

### 二、协议目的及宗旨：

1. 乙方作为甲方项目入围施工单位，具有承揽甲方工程的资格。
2. 甲方不承诺在协议有效期内与乙方签订实际工程合同、不承诺乙方在协议有效期内承揽的施工合同总金额。
3. 在具体施工项目中甲方有权在所有入围的施工单位中按照甲方的选择标准选择符合甲方需求的施工单位，如入围施工单位中没有符合甲方需求的施工单位，甲方有权选用其他符合条件的施工单位。
4. 本协议不视为甲方给与乙方任何承诺，乙方也不应以与甲方签订本协议为由追究甲方任何责任。
5. 乙方不得以工程量大小、施工内容、施工难度、施工期限、施工环境等理由拒绝履行中标义务。若确定由乙方实施的施工项目被乙方拒绝后，甲方有权书面通知解除本协议。
6. 乙方承揽甲方项目经双方确认后，双方应签订具体项目施工合同或施工协议，乙方按照本协议和施工合同或施工协议开展具体项目施工。
7. 乙方应依法办理项目开工手续，全面履行本协议和施工合同或施工协议，

接受甲方和甲方聘请的第三方（如监理单位、审计单位）的验收和审计。

8. 乙方应积极配合，承担甲方的应急、抢险任务，如遇应急、突发工程项目，需在 2 小时内做出响应，快速安排应急、抢险作业。

9. 乙方项目经理和团队成员保持稳定，不得随意调换。调换人员需经甲方书面同意且所调换人员应为本单位正式员工且资质、经验应均不低于被调换人员。乙方施工队伍应有专人管理，并配备健全的基础设施，施工中应严格执行国家或行业相关施工规范和服务规范。按甲方要求及时保质保量的完成所承揽的工程任务。

10. 甲方根据入围施工单位的履约情况，可定期组织对入围施工单位进行考核，对考核不达标的入围施工单位合同协议期内不再安排施工项目。

### 三、甲方的权利义务：

1. 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度的监督与管理。

2. 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

3. 负责与用户、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

### 四、乙方的权利义务

1. 严格按照施工方案、施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行验收规范。尊重和服从用户、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到合格等级以上。

2. 强化施工队伍的安全生产教育，严格按安全操作规程施工，不强行、违章施工，严格杜绝各种安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3. 工人进入施工现场必须持有有效上岗证，统一着装，佩带安全帽，做到文明、安全施工、工完场清。

4. 负责编制施工组织设计，并严格执行。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5. 确保充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高。

6. 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方负责。

7. 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方负责。

8. 工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起的诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

9. 乙方不得将取得的施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回施工项目并由乙方承担所有违约责任，同时甲方有权立即终止本协议。

10. 工程完工后，乙方应向甲方及时上报，提交工程验收申请。在正式工程验收完成后的 20 日内，上报完成的竣工资料。逾期未提交或未完整提交竣工资料的，扣除最多 20% 的施工费用。

11. 如发生工程质量问题，甲方有权立即解除本协议。

12. 对工程质量不符合设计要求、不合格的，乙方应停工或返工，并承担因此造成的一切经济损失。

## 五、付款方式

1. 根据单个工程造价金额，分别执行如下两类付款方式，进行付款。

(1) 第一类：单个项目 3 万元（含）以上工程项目

甲方支付工程款时间（工程进度）	占合同金额百分比
工程竣工验收后	支付至合同金额的 70%
经审计审核后	支付至审计结算金额的 97%
质保期满后	支付至审计结算金额的 100%

(2) 第二类：单个项目 3 万元以下工程项目

竣工验收经审计审核后，按照审定金额一次支付至 100%。

2. 乙方在项目交付时，应向甲方开具合同总额或合同审计结算金额的商业发票。

3. 如乙方根据本协议规定有责任向甲方支付违约金或其它赔偿时，甲方在书面通知乙方后，有权从上述付款中扣除该等款项。

#### 4. 付款信息：

卖方开户行名称：

公司名称：

公司账号：

其 它：

账户信息变更的，乙方应当在变更之日起 10 日内书面通知甲方，否则由此产生的不利后果全部由卖方承担。

#### 五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及监理单位和甲方的要求。

#### 六、争议解决

因本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，由仲裁机构按法律规定解决或向甲方所在地法院提请起诉。相关费用除仲裁和判决结果有规定的，由败诉方负责。

#### 七、协议生效及其他

1. 本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位合同章或公章后生效。

2. 本协议正本一式捌份，甲方持伍份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

3. 下述文件是本协议的一部分，并与本协议一起阅读和解释：

(1) 入围框架协议条款

(2) 响应文件

(3) 采购文件

(4) 入围通知书

4. 本协议由甲方提供经“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道查询的乙方截止到本合同签订之日（含签订之日）之前的信用记录情况的网页截图，作为本合同附件。

5. 本次采购活动的项目负责人及相关工作人员与乙方均不存在利害关系，如有不实，项目负责人将承担一切法律责任。

6. 本协议未尽事宜由双方另行议定并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。



(本页为签字盖章页，无正文)

甲方：北京交通大学

乙方：

(盖章)

(盖章)

项目负责人：

项目负责人：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

签字日期： 年 月 日

签字日期： 年 月 日

编号：

# 建设工程施工合同

(3 万元以下工程适用)

发包方：\_\_\_\_\_ 北京交通大学 \_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 北京交通大学威海校区 \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米；层数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

结构类型：\_\_\_\_\_ 框架 \_\_\_\_\_；檐高/跨度：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 米

批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程性质：（指基建、技改、合资等）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_ 包工包料 \_\_\_\_\_

质量等级（优良或合格）：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

工程承包造价：¥ \_\_\_\_\_ 元

（金额大写）\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

### 第 1 条 工期

1.1 本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工；于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。合同工期日历天数为\_\_\_\_天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为天。（工期以合同签订之日算起）

1.2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1.3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定。\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**第 2 条 图纸。**发包方于\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日，向承包方提供\_\_\_\_/\_\_\_\_套图纸。

**第 3 条 发包方、承包方驻工地代表。**发包方工程师姓名：\_\_\_\_\_；承包方项目经理姓名：\_\_\_\_\_。

### 第 4 条 发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

### 第 5 条 承包人工作。

5.1 每月\_\_\_\_/\_\_\_\_日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计表。

5.2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内向发包方提交施工组织设计（或施工方案）和进度计划。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

## 第6条 工程质量检查及验收。

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加。验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6.2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

6.3 发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

## 第7条 设计变更及合同价款的调整。

7.1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5日后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7.2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：工程结算以实际工程量为依据，按照山东省工程相关的预算定额执行，材料费及人工费参照发生期的山东省市场造价信息价的平均值执行，零小工程可采用综合单价的方式计取费用。结算价格以学校相关部门按照校内相关审计规定进行审计审核后确定的审定价格为准。

## 第8条 工程价款及结算。

8.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效、工程竣工经发包方验收合格后，发包方壹次向承包方支付工程款。

拨付工程款时间（工程进度、部位）	占合同承包造价 百分比	金额 人民币（元）
竣工验收合格后	审计结算金额的 100%	按照审计结算价格计算



本合同订立时间： 年 月 日（即日起生效）

---

发包方： (章) 承包方： (章)

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

帐 号：

帐 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

编号：

# 建设工程施工合同

(3万元及以上工程适用)

发包方：\_\_\_\_\_ 北京交通大学 \_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 北京交通大学威海校区 \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米；层数：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

结构类型：\_\_\_\_\_ 框架 \_\_\_\_\_；檐高/跨度：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 米

批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程性质：（指基建、技改、合资等）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承包方式：\_\_\_\_\_ 包工包料 \_\_\_\_\_

质量等级（优良或合格）：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

工程承包造价：¥ \_\_\_\_\_ 元

（金额大写）\_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

### 第1条 工期

1.1 本合同工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工；于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。合同工期日历天数为\_\_\_\_天。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_\_\_\_天。（工期以合同签订之日算起）

1.2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：\_\_\_\_/\_\_\_\_

1.3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定。\_\_\_\_/\_\_\_\_

**第2条 图纸。**发包方于\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日，向承包方提供\_\_\_\_/\_\_\_\_套图纸。

**第3条 发包方、承包方驻工地代表。**发包方工程师姓名：\_\_\_\_；承包方项目经理姓名：\_\_\_\_。

### 第4条 发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，合同签订后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内予以确认。凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

### 第5条 承包人工作。

5.1 每月\_\_\_\_/\_\_\_\_日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计表。

5.2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内向发包方提交施工组织设计（或施工方案）和进度计划。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。



## 第6条 工程质量检查及验收。

6.1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加。验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6.2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

6.3 发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

## 第7条 设计变更及合同价款的调整。

7.1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5日后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7.2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整：工程结算以实际工程量为依据，按照山东省工程相关的预算定额执行，材料费及人工费参照发生期的山东省市场造价信息价的平均值执行，定额未体现部分采用市场询价方式计取费用。结算价格以学校审计部门按照校内相关审计审核后确定的审计价格为准。

## 第8条 工程价款及结算。

8.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分三次向承包方预付或支付工程款，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。

拨付工程款时间（工程进度、部位）	占合同承包造价 百分比	金额 人民币（元）
竣工验收合格后	支付至合同金额的70%	
审计审核后	支付至审计结算金额的97%	

质保期满后	清算审计结算金额 3%的质保金	
-------	-----------------	--

**第 9 条 材料设备的供应。**

所有材料由乙方自行采购，并向甲方提供产品质量证明书。主要材料订货应征得甲方或使用单位认可。

**第 10 条 争议。**

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向当地仲裁委员会申请仲裁；

第二种争议解决方式：向         /          人民法院起诉。

双方约定按第一种争议解决方式解决。

**第 11 条 违约。**

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

**第 12 条 合同份数。**

本合同一式伍份具有同等效力，由发包方保存肆份，承包方保存壹份。

**第 13 条 补充条款如下：**

1. 施工单位必须安排一名经过培训的专人，作为安全员并且佩戴明显标志，施工区域严禁吸烟，甲方或监理方每发现一次罚款 500 元，累计从工程款中扣除。

2. 隐蔽工程要先验收合格后再进行下道工序。

3. 施工过程中要遵守学校的规章制度，文明施工，注意防火、防盗，安全生产，不得影响学校的正常教学秩序。

4. 施工区域内必须设置足量的消防设施设备，防汛物资，并有应急队伍。

5. 施工结束后，施工单位须及时清运渣土、垃圾；按正常使用的要求做好保洁；交纳水电费、电梯使用费等费用；由施工造成的既有设施设备的损坏须予以恢复或赔偿。

6. 正常使用情况下免费保修期限为：2 年；使用不当或人为破坏情况下，需支付一定的物料人工费；遇地震、火灾、台风等不可抗力因素，乙方不承担免费维修责任。

7. 未尽事宜双方协商解决

(以下无正文)

本合同订立时间： 年 月 日 (即日起生效)

---

发包方： (章) 承包方： (章)

地 址：	地 址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
帐 号：	帐 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

---

## 第六章 遴选评审标准

---

一、**评审委员会的组成**：评审委员会由采购人和采购代理机构依法组建。

## 二、**评审委员会的职责**

- （一）审查、评价申请文件是否符合遴选文件的商务、技术等实质性要求；
- （二）要求申请人对申请文件有关事项作出澄清或者说明；
- （三）对申请文件进行比较和评价；
- （四）确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交人；
- （五）向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

## 三、**评审程序及打分办法**

（一）**评审准备**：评委熟悉遴选文件。

（二）评委认真仔细阅读遴选文件并对申请文件进行资格性、符合性审查，而后就有关问题要求申请人做出必要的澄清、说明，按照遴选文件中规定的评审方法和标准，对合格的申请文件进行商务和技术评估，综合比较与评价并进行独立打分，推荐成交候选人名单并编写评审报告。

### 1. **申请文件的审查**

依据法律法规和遴选文件的规定，对申请文件进行资格性、符合性审查。

### 2. **综合比较与评价并进行独立打分**

按照遴选文件中规定的评审方法和标准，对资格性、符合性审查合格的申请文件进行商务和技术评估，综合比较与评价并进行独立打分。

### 3. **推荐成交候选人**

每位评委在审阅申请资料的基础上，对各申请单位进行综合打分。最后汇总所有评委的分数，求出每个申请单位的平均分并排序。按照入围数量推荐预成交人。

### 4. **编写评审报告**

#### 四、资格性、符合性审查表

序号	项目	合格标准
1	申请函	按遴选文件要求提供。
2	企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证	按遴选文件要求提供。
3	法定代表人授权书	按遴选文件要求提供。
4	申请人的财务状况报告	按遴选文件要求提供。
5	社会保障资金缴纳记录	按遴选文件要求提供。
6	依法缴纳税收的证明材料	按遴选文件要求提供。
7	信用记录	符合遴选文件要求。
8	参加本遴选活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明	按遴选文件要求提供。
9	与参与本次遴选活动的其他申请人不存在法人(单位负责人)为同一人或者直接控股、管理关系的承诺书	按遴选文件要求提供。
10	遴选保证金	按遴选文件要求缴纳。
11	申请文件的签署	按照遴选文件要求签字并盖章。
12	申请人特定资格条件	按遴选文件要求提供。

评委签字：

## 五、评分标准（满分 100 分）

注：为确保施工质量及服务保障，每个投标人限中一包，评审顺序按分包的自然顺序，若投标人在前一个分包中了标，可以参与下一个分包的评审，但不具备后一个分包的中标资格（评审时实施方案分值不计入总分汇总）。

序号	评分部分	要求
1	<p><b>实施方案</b> <b>(80 分)</b></p>	<p>1. 施工方案与技术措施 (8)</p> <p>(1) 施工方案与技术措施全面、合理得 5 分；施工方案与技术措施存在欠缺、合理性一般得 2 分；施工方案与技术措施不合理不得分；</p> <p>(2) 可行性全面得 3 分；可行性有欠缺得 1 分；可行性差不得分。</p> <p>2. 施工进度计划 (8)</p> <p>(1) 施工进度计划全面具体，得 5 分；施工进度计划基本全面，得 2 分；施工进度计划不全面，不得分。</p> <p>(2) 科学合理，得 3 分；基本合理，得 1 分；不合理，不得分。</p> <p>3. 施工质量保障措施 (8)</p> <p>(1) 施工质量保障措施全面、合理得 5 分；施工质量保障措施存在欠缺、合理性一般得 2 分；施工质量保障措施不合理不得分；</p> <p>(2) 可行性全面得 3 分；可行性有欠缺得 1 分；可行性差不得分。</p> <p>4. 安全文明施工方案 (8)</p> <p>(1) 安全文明施工方案全面、合理得 5 分；安全文明施工方案存在欠缺、合理性一般得 2 分；安全文明施工方案不合理不得分；</p> <p>(2) 针对性全面得 3 分；针对性有欠缺得 1 分；针对性差不得分。</p> <p>5. 施工机械设备配备及耗材的使用 (8)</p> <p>(1) 施工机械设备配备及耗材的使用合理得 5 分；施工机械设备配备及耗材的使用存在欠缺得 2 分；施工机械设备配备及耗材的使用不合理不得分；</p> <p>(2) 施工机械设备配备及耗材配备充足，种类齐全得 3 分；施工机械设备配备及耗材配备满足基本要求，种类有欠缺得 1 分；施工机械设备配备及耗材配备不足，种类贫瘠不得分。</p> <p>6. 消防安全方案 (8)</p> <p>(1) 消防安全方案全面、合理得 5 分；消防安全方案存在欠缺、合理性</p>

		<p>一般得 2 分；消防安全方案不合理不得分；</p> <p>(2) 可行性全面得 3 分；可行性有欠缺得 1 分；可行性差不得分。</p> <p>7. 应急处置预案 (8)</p> <p>(1) 应急处置预案合理、内容完整得 5 分；应急处置预案相对合理、内容较完整得 2 分；应急处置预案不合理、内容欠缺不得分。</p> <p>(2) 实施性全面得 3 分；实施性有欠缺得 1 分；实施性严重不足不得分。</p> <p>8. 施工周边环境保护方案 (8)</p> <p>(1) 施工周边环境保护方案全面、合理得 5 分；施工周边环境保护方案存在欠缺、合理性一般得 2 分；施工周边环境保护方案不合理不得分；</p> <p>(2) 可行性全面得 3 分；可行性有欠缺得 1 分；可行性差不得分。</p> <p>9. 工程保修及养护管理方案 (8)</p> <p>(1) 工程保修及养护管理方案合理、内容完整得 5 分；工程保修及养护管理方案相对合理、内容较完整得 2 分；工程保修及养护管理方案不合理、内容欠缺不得分。</p> <p>(2) 实施性全面得 3 分；实施性有欠缺得 1 分；实施性差不得分。</p> <p>10. 季节施工方案 (8)</p> <p>(1) 季节施工方案全面、合理得 5 分；季节施工方案存在欠缺、合理性一般得 2 分；季节施工方案不合理不得分；</p> <p>(2) 可行性全面得 3 分；可行性有欠缺得 1 分；可行性差不得分。</p>
2	<p><b>人员配备</b> (10 分)</p>	<p>1. 项目负责人 (项目经理) 同类项目业绩丰富, 相关资质证书齐全, 得 5 分; 同类项目经验不足或存在资质欠缺情况得 2 分; 未明确项目负责人或不满足要求不得分。</p> <p>2. 项目组其他成员构成合理, 人员配备充足, 成员相关资质证书齐全, 得 5 分; 人员配备紧缺或存在资质欠缺情况得 2 分; 未明确项目组成员或不满足要求不得分。</p>
3	<p><b>相关业绩</b> (10 分)</p>	<p>投标人提供近 3 年 (2021 年 4 月至今) 与本项目类似的项目业绩 (业绩证明材料需附合同首尾页、关键信息页及盖章页。业绩证明材料需加盖投标单位公章)</p> <p>每提供 1 个业绩得 2 分, 最多得 10 分。</p>