

# 第一章 招标公告专用部分

## 北京语言大学学 6 楼维修改造工程（工程名称）施工招标公告

### 1. 招标条件

本工程 北京语言大学学 6 楼维修改造工程(工程名称)(招标编号:ZTXY-2023-G61233)已由 / (项目审批、核准或备案机关名称)以 / (批文名称及编号)批准建设,招标人(项目业主)为 北京语言大学,建设资金来自 政府投资(中央) (资金来源),项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件,现对该工程的施工进行公开招标。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市海淀区学院路 15 号,北京语言大学学 6 楼

2.2 本工程的建设规模 学 6 楼使用功能为学生宿舍;总建筑面积为 2913.45 平方米,地上 4 层,建筑高度 13.67 米 合同估算价 1653997.72 (元)

2.3 本工程的计划工期 55 日历天

2.4 招标范围 北京语言大学学 6 楼维修改造工程主要包括拆除工程、装饰装修工程、电气工程、暖通工程、给排水工程等,具体内容详见图纸及工程量清单。

2.5 其他 /

### 3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质并是 中央国家机关 2021-2022 年工程施工定点供应商,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二 级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B 本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;外地来京建筑企业在办理进京备案时,应当一并办理注册建造师备案手续,已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

3.2 本工程招标 不接受 联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求：落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购，即本项目工程全部由符合政策要求的中小企业承接；本项目采购标的所属行业：建筑业。

## 4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求           /          

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第 3.1 款规定的，请按以下方式获取招标文件及图纸：

5.1.1 获取时间：2023 年 5 月 6 日-2023 年 5 月 11 日 08:30-16:30

5.1.2 获取方式：现场获取。

5.1.3 获取地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1109 室。

5.1.4 图纸押金：0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

5.2 招标文件每套售价：人民币 500 元（含电子版图纸）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件时间：2023 年 5 月 26 日 08:30 - 09:00（北京时间）。

6.2 递交投标文件方式：现场递交，详见招标文件。

6.3 递交投标文件截止及开标时间：2023 年 5 月 26 日 09:00 整（北京时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

6.4 递交投标文件截止及开标地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1113 室。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）上发布。

## 8. 补充说明

具体内容：（1）项目经理未按要求驻场、每月在施工现场天数未达到 22 天的，每少于 1 天，承包人支付违约金 10000 元；承包方安全员、技术员进场时应提供不少于 3 个月社保证明，安全员要求施工驻场，技术员要求驻场不少于 22 天，安全员、技术员未按要求驻场、每月在施工现场天数未达到要求的，每少于 1 天，承包人支付违约金 10000 元。（2）投标人的报价较招标控制价的优惠比不低于入围中央国家机关政府采购中心定点供应商时所报的优惠率。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京语言大学

地 址：北京市海淀区学院路 15 号

联系人： 宋老师

电 话： 010-82303946

招标代理机构：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

地 址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1109 室

联 系 人：张静、鲁智慧、王平、于海龙、成志凯、王师安

电 话：010-53779915

电子邮箱：ztxyzjb@126.com

开户名（全称）：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账号：346756034237