

# 北京市丰台区社会组织培育孵化中心装修 改造工程 竞争性磋商公告

## 项目概况

北京市丰台区社会组织培育孵化中心装修改造工程项目潜在供应商应在北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1103室（鉴于疫情，本项目以邮件形式获取）获取采购文件，并于2020年12月5日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：ZTXY-2020-G24682

项目名称：北京市丰台区社会组织培育孵化中心装修改造工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币750428.5元

招标控制价：人民币750428.5元

采购需求：

标的的名称	数量	简要技术要求或服务要求	是否接受进口
社会组织培育孵化中心装修改造工程	1项	包含丰台区社会组织培育孵化中心装修改造、强弱电改造、给排水改造等内容。具体详见清单的全部内容。	否

工期：项目全部建设任务计划45日历天完成（含设备调试及竣工验收）。

本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
3. 本项目的特定资格要求：

(1) 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外。

(2) 未参与本项目的整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的。

(3) 不同供应商的法人、单位负责人不是同一人也不存在直接控股、管理关系的。

(4) 供应商必须向采购代理机构购买竞争性磋商文件，未经向采购代理机构购买竞争性磋商文件供应商均无资格参加本次磋商活动。

(5) 参加政府采购活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。

(6) 供应商应具备房屋建筑工程施工总承包三级(含)以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质及有效的安全生产许可证，如为外地单位的须有有效的进京备案证。

(7) 供应商拟派本项目项目经理具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师证及有效期内的安全 B 本。

(8) 法律、行政法规规定的其他条件。

## 三、获取采购文件

时间：2020 年 11 月 24 日至 2020 年 12 月 1 日（磋商文件的发

售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日), 每天 8:30-16:30 (北京时间, 法定节假日除外)。

地点: 北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室。

获取方式: 邮件获取。

1. 供应商在本项目磋商公告附件下载电子版报名登记表, 于磋商文件发售截止时间前, 将填写好的报名登记表和支付标书款凭证的扫描件 (PDF 版本) 发至邮箱 15081481359@163.com。以标书款到账时间为准, 逾期报名无效。

2. 磋商文件付款方式: 公对公转账。

标书款收款账户:

开户名 (全称): 中天信远国际招投标咨询 (北京) 有限公司

开户银行: 中国银行北京劲松东口支行

账号: 346756034237

注: 需备注本项目编号。

磋商文件售价: 人民币 500 元; 如需磋商文件附件格式电子版 (不含采购需求), 每份 50 元。磋商文件及电子版售后不退。

#### 四、响应文件提交

截止时间: 2020 年 12 月 5 日 9 点 30 分 (北京时间)。

地点: 北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 1115 室。

#### 五、开启

时间: 2020 年 12 月 5 日 9 点 30 分 (北京时间)。

地点: 北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 1115 室。

## 六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品等政府采购政策。

2. 评分方法：综合评分法，其中磋商报价 30 分，技术部分 64 分，商务部分 6 分。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

### 1. 采购人信息

名 称：北京市丰台区民政局

地 址：北京市丰台区北京西站南路 168 号

联系方式：李老师，010-63258310

### 2. 采购代理机构信息

名 称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

地 址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层  
1103 室

联系方式：滕春蕾、王文姣、王师安 010-51909075、  
010-51908151

### 3. 项目联系方式

项目联系人：滕春蕾

电话：010-51909075