



2019 年丰台区路侧停车动态监测和电子收费管理系统建设项目全过程造价咨询服务

(项目编号: ZTXY-2019-H31241)

比 选 文 件

采 购 人: 北京静态交通丰台投资运营有限公司

代理机构: 中天信远国际招投标咨询(北京)有限公司

二零一九年四月

第一章 比选邀请

中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司受北京静态交通丰台投资运营有限公司的委托，对“2019年丰台区路侧停车动态监测和电子收费管理系统建设项目全过程造价咨询服务（项目编号：ZTXY-2019-H31241）”所需的下述有关服务进行比选。

1. 比选项目名称：2019年丰台区路侧停车动态监测和电子收费管理系统建设项目全过程造价咨询服务

2. 采购内容：对2019年丰台区路侧停车动态监测和电子收费管理系统建设项目全过程造价咨询服务供应商进行比选。

咨询服务费最高限价61.73万元（暂按8000万元为取费基数计算）

3. 比选文件售价：每套人民币300元；如需比选文件附件格式电子版（不含技术参数），每套50元。只接受现场报名，招标文件及电子版售后不退。

4. 购买比选文件时间：2019年4月15日-2019年4月17日 08:30-16:30（法定节假日休息）。

5. 购买比选文件地点：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1105室。

6. 递交应答文件时间：2019年4月18日13:30-14:00时（北京时间）。

递交应答文件截止时间：2019年4月18日14:00（北京时间），逾期收到或不符合规定的应答文件恕不接受。

7. 比选时间：2019年4月18日14:00（北京时间）。

8. 递交应答文件地点：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1113室。

代理机构：中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司

地 址：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦1105室

邮政编码：100022

联 系 人：张静、于海龙

电 话：010-51908195

开户名（全称）：中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账 号：346756034237

第二章 供应商须知

1. 比选采购单位及合格的供应商

- 1.1 比选采购单位：系指采购人及其委托的采购代理机构。采购代理机构包括集中采购机构和依法经财政部门认定资格的其他采购代理机构。
- 1.2 合格的供应商：为北京市丰台区 2018-2019 年党政机关工程造价服务供应商名单中所列企业。

2. 比选范围及应答文件中计量单位、比选语言的使用

- 2.1 供应商可对比选文件中“需求一览表”所列的所有货物内容进行比选。
- 2.2 应答文件中所使用的计量单位，除比选文件中有特殊要求外，应采用中华人民共和国法定计量单位。
- 2.3 供应商提交的应答文件以及供应商与代理机构和买方就有关文件的所有来往函电均应使用“比选须知资料表”中规定的语言书写，如未规定，以中文为准。供应商提交的支持文件和印制的文献可以用另一种语言，但响应内容应附有“比选须知资料表”中规定语言的翻译本。

3. 应答文件构成

- 3.1 供应商应完整地按比选文件提供的应答文件格式填写应答文件，应答文件按 A4 幅面装订（装订紧密，不得松动、散落），须编写方便查阅的文件目录，并逐页标明页码。

4. 比选报价

- 4.1 所有比选均以人民币报价。供应商的比选报价应遵守“中华人民共和国价格法”。
- 4.2 比选采购单位不接受任何选择性报价，否则作为无效响应处理。
- 4.3 最低报价为成交供应商。

5. 比选保证金（本项目不适用）

6. 应答文件的签署及规定

- 6.1 供应商应准备应答文件正本 1 份，副本 2 份，电子版 1 份（形式：光盘或 U 盘；内容：应答文件 word 版），每份应答文件须清楚地标明“正本”或“电子版”。
- 6.2 报价一览表及应答文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由供应商的签字人（法定代表人或经其正式授权的代表）在报价一览表上签字并加盖供应商公章，否则作为无效比选处理。
- 6.3 授权代表须有书面的“法定代表人授权书”（标准格式附后），并将其附在应答文件中。如对应答文件进行了修改，则应由供应商的法定代表人或其授权代表在修改的每一页上签字。应答文件的副本可采用正本的复印件。
- 6.4 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖供应商公章。
- 6.5 应答文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

7. 应答文件的密封和标记

- 7.1 供应商应将应答文件封装在密封袋中，封口处应有供应商全权代表的签字或供应商公章，同时注明项目编号及比选项目名称。

7.2 所有信封上均应：

- 1) 清楚标明递交至比选公告或比选地址邀请书中指明的比选地址。
- 2) 注明比选公告或比选邀请书中指明的项目名称、项目编号及“在（递交应答文件日期、时间）之前不得启封”的字样。
- 3) 在信封的封装处加盖供应商公章或签字人（法定代表人或其授权代表）签字。

- 7.3 所有信封上还应写明供应商名称和地址，以便若其比选被宣布为“迟到”比选时，能原封退回。

- 7.4 如果供应商未按上述要求密封及加写标记，比选采购单位对应答文件的误投或过早启封概不负责。

8. 递交应答文件截止时间

- 8.1 供应商应在比选公告或比选邀请书中规定的截止日期和时间内，将应答文件递交比选采购单位，递交地点应是比选公告或比选邀请书中规定的比选地址。
- 8.2 比选采购单位有权按本须知的规定，通过修改比选文件延长递交应答文件截止时间。在此情况下，比选采购单位和供应商受递交应答文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。
- 8.3 比选采购单位将拒绝并原封退回在本须知规定的递交应答文件截止时间后收到的任何应答文件。

9. 接收应答文件

- 9.1 比选采购单位应当按比选公告或比选邀请书的规定，在递交应答文件截止时间的同一时间和比选公告或比选邀请书比选邀请预先确定的地点组织接收应答文件。
- 9.2 应答文件作为成交依据，不组织公开宣读报价。
- 9.3 对于迟到的应答文件，将拒绝接受该应答文件。
- 9.4 比选采购单位将对接收文件情况记录，由供应商代表现场签字确认。

10. 成交方法：

成交方法：在商务、技术条款均满足必选文件要求情况下，推荐报价最低者为成交供应商。

11 成交服务费

- 11.1 代理机构将向成交单位收取成交服务费，成交服务费按中标金额的 1.5% 计取。
- 11.2 成交供应商在成交通知书发出后 7 个工作日内向代理机构缴付成交服务费。
- 11.3 成交服务费可以采取以下形式缴纳：支票、汇票、现金、电汇。

12. 保密原则

12.1 递交应答文件截止之后，直到授予成交供应商合同止，凡与本次比选有关人员对于属于审查、澄清、评价和比较比选的有关资料以及成交意向等，均不得向供应商或其他无关的人员透露。

13. 确定成交供应商

在商务、技术条款均满足招标文件要求时，评标价格最低者为推荐成交供应商。

14. 接受和拒绝任何或所有比选的权利

因不可抗力或成交供应商不能履约等情形，采购人保留与其他候选供应商签订合同的权利。

第三章 附件——应答文件格式

附件1 应答函（格式）

致：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

根据贵方比选项目名称：_____，项目编号_____的比选文件，正式授权_____（姓名和职务）代表_____（供应商的名称），提交应答文件正本一份、副本二份及电子版一份。

并确认如下事项：

- (1)我方比选报价：_____元人民币（计算方法为：_____）。
- (2)我们完全理解贵方不一定要接受最高报价的比选或其它报价的任何比选。
- (3)我们已详细审核全部比选文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- (4)同意向贵方提供贵方可能另外要求的与比选有关的任何证据或资料。
- (5)一旦我方成交,我们将根据比选文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务。
- (6)与本比选有关的正式通讯地址为：

地址：

邮编：

电话：

传真：

供应商法人代表姓名（签字）：

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件2 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，法人的身份证明

(复印件并加盖公章)

附件3 法定代表人授权书(参考格式)

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的比选，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效,特此声明。

法定代表人签字或盖章：_____

被授权人签字或盖章：_____

公司盖章：_____

附：法定代表人及被授权人身份证复印件。

第四章 服务技术需求

(如本章内容与比选文件其它章节内容有冲突, 应以本部分内容为准。)

一、项目名称: 2019 年丰台区路侧停车动态监测和电子收费管理系统建设项目全过程造价咨询服务

二、咨询服务费最高限价 61.73 万元 (暂按 8000 万元为取费基数计算)

三、项目具体参数

(一) 费用依据

依据京价协[2015]011 号文并参考市场行情报价。

(二) 相关工作内容

工程实施阶段

1. 合同管理

(1) 协助建设单位对施工单位进行合同管理, 明确总承包及各专业分包的承包范围和合同责任。如有违约行为或合同争议时, 咨询单位负责协调和解释相关方的权利与义务, 促使达到一致共识。

(2) 协助建设单位进行合同付款: 包括但不限于预付款、进度款、结算款、保修金等的付款审核。

2. 暂估价、设备认价

在建设单位组织安排下, 负责暂估价、设备询价及认价工作, 及时为建设单位提供专业的咨询意见。

3. 合同价款调整

包括但不限于设计变更、工程洽商、增减承包范围、现场签证、零星工程、工程量清单错漏项调差、暂定数量暂定单价暂定金额调差、暂估价材料设备调差等的费用审核。

4. 索赔处理

(1) 在该项目合同框架下审核施工单位、材料设备供货商之索赔的有效性。当出现合同索赔时, 在建设单位组织安排下, 负责审核其索赔成立的依据、金额及是否涉及其他单位的责任; 当索赔为不合理时, 根据合同条款为建设单位提供否定意见, 必要时参与施工单位、材料设备供货商的谈判;

(2) 如发生与该项目建设有关的诉讼或仲裁纠纷，造价咨询单位应协助建设单位处理，提供相关的证据供建设单位参考。

竣工结算阶段

在工程竣工后的合理时间内完成所有施工总承包、指定专业分包、甲供材料设备的结算审核、谈判工作，并最终出具结算审核报告。

四、项目需求

服务地点：采购人指定地点（北京市丰台区）

服务期：自采购人与成交供应商签订合同之日起开始实施，至成交供应商按合同约定出具造价咨询报告及采购人按合同约定支付全部咨询费后终止。

相关说明：

1. 申请人必须严格按本比选文件要求提供强有力的技术支持。
2. 申请人应以人民币报出本次比选全部服务及相关税费的总价。
3. 本项目全过程造价咨询服务不含工程量清单编制及清单预算编制。

付款方式：

具体支付方式为：合同签订后 7 日内采购人向成交供应商支付合同总价的 40%，工程完工后 7 日内采购人向成交供应商支付合同总价的 30%，出具造价咨询报告后 7 日内结清余款。

第五章 成交方法

中天信远

中天信远

中天信远

一、确定成交供应商的方法

在商务、技术条款均满足比选文件要求情况下，推荐报价最低者为成交供应商。