

北京交通大学思源楼一、五、六、七层卫生间改造项目

竞争性磋商公告

项目概况

北京交通大学思源楼一、五、六、七层卫生间改造项目的潜在供应商应在北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北搪商务大厦 11 层 1103 室获取采购文件，并于 2024 年 7 月 29 日上午 9:30（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZTXY-2024-G26509

项目名称：北京交通大学思源楼一、五、六、七层卫生间改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币 844,716.55 元。

招标控制价：人民币 844,716.55 元。

其中：暂列金（含税）：人民币 0 元；

专业暂估价（含税）：人民币 0 元。

采购需求：本项目拟对北京交通大学思源楼一、五、六、七层卫生间改造，详见工程量清单所示全部工程内容及竞争性磋商文件《第四章》要求。

合同履行期限：项目全部建设任务计划 30 日历天完成（含设备调试及竣工验收）；计划

开竣工日期：计划 2024 年 7 月 30 日开工，2024 年 8 月 29 日竣工，具体根据实际情况确定。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

- 具备《中华人民共和国政府采购法》二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条和本文件中规定的条件。
- 参加政府采购活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供

应商（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。

3. 已在采购代理机构领取磋商文件并登记备案的供应商。
4. 本项目专门面向中小企业采购。
5. 具备有效的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质或建筑工程施工总承包三级（含）以上资质。具备有效安全生产许可证。若为外阜单位须具备有效进京备案许可资质。
6. 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定成交时不得担任其他在施建设工程项目项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。
7. 依据《国务院办公厅关于印发中央预算单位政府集中采购目录及标准（2020 年版）的通知》（国办发〔2019〕55 号）及《关于中央国家机关 2021-2022 年工程施工项目定点采购有关事宜》（国机采〔2021〕3 号）的相关规定，本项目投标人必须在“中央国家机关 2021-2022 年工程施工定点供应商”名单中。

三、获取采购文件

1. 时间：2024 年 7 月 16 日～2024 年 7 月 23 日止（节假日休息），每天 8:30-16:30（北京时间）。
2. 地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北搪商务大厦 11 层 1103 室。
3. 磋商文件售价：人民币 500 元；如需磋商文件 Word 格式电子版，人民币 50 元。磋商文件及电子版售后不退。

四、响应文件提交

提交响应文件时间：2024 年 7 月 29 日上午 9:00—9:30（北京时间）

截止时间：2024 年 7 月 29 日上午 9:30（北京时间）

地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北搪商务大厦 11 层 1115 第二会议室。

五、开启

时间：2024年7月29日上午9:30（北京时间）

地点：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北搪商务大厦11层1115第二会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品、支持创新、绿色发展等政府采购政策。

2. 评分方法：综合评分法。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京交通大学

地址：北京市海淀区上园村3号

联系方式：侯老师 010-51683701

2. 采购代理机构信息

名称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

地址：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北搪商务大厦11层1103室

联系方式：王师安 010-51909075

3. 项目联系方式

项目联系人：李响

电 话：010-51909075