

# 北京交通大学知行大厦 1 层东侧公开招租项目（第 2 次）

## 遴选公告

中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司受北京交通大学的委托，对“北京交通大学知行大厦 1 层东侧公开招租项目（第 2 次）”（项目编号：ZTXY-2024-F26296），进行遴选采购，欢迎具有相应能力的供应商前来报名

### 一、采购人名称：北京交通大学

采购人地址：北京市海淀区上园村 3 号

采购人联系方式：侯老师 010-51683701

### 二、采购代理机构全称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

采购代理机构地址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北搪商务大厦 1103 室

项目联系人：李响、王师安

联系电话：010-51909075

### 三、采购服务内容：

1. 招租底价为每日每平米人民币 7.4 元，年租金为人民币 303,862.50 元，物业费每日每平米人民币 1 元，供暖费每平米人民币 45 元（以上费用均由承租方承担）。

2. 招租面积：112.5 平米。

3. 房屋用途为：经营（禁止经营餐饮，禁止动用明火）。

4. 房屋朝向：朝东。

5. 出租出借期限不超 5 年。

6. 可办理工商注册。

7. 可提供车位，但需单独进行车位租赁，租赁价格按学校相关收费标准执行（1000 元/月 • 车位），需与学校另行签订《车位租赁合同》。

具体要求详见遴选文件《第四章》。

### 四、简要采购要求：

1. 水、电、气、采暖等费用均由承租方承担，按国家、行业及学校的有关标准计费支付，学校收款后开具《中央行政事业单位资金往来结算票据》。

2. 承租期内租金不做上浮调整，按遴选成交确定的承租价格执行。

3. 付款方式为公对公账户打款，付款周期最短为一个季度（三个月），承租方需在应缴日前 7 个工作日内缴清房租及物业费。

五、供应商资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的所有条件；
2. 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外的申请人；
3. 近三年未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）；
4. 不同潜在申请人的法人、单位负责人不是同一人，也不存在直接控股、管理关系的；
5. 申请人必须向采购代理机构购买遴选文件，未经向采购代理机构购买遴选文件的潜在申请人均无资格参加本次遴选；
6. 本项目不接受联合体参加；
7. 法律、行政法规规定的其他条件。

六、获取遴选文件时间及地点：

1. 获取遴选文件时间：2024 年 6 月 28 日起至 2024 年 7 月 5 日上午 8:30～下午 16:30（北京时间），法定节假日除外。

2. 获取遴选文件地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北搪商务大厦 11 层 1103 室。

七、遴选文件售价：人民币 500 元；如需遴选文件（Word 格式）电子版，人民币 50 元。遴选文件及电子版售后不退。

八、递交响应文件时间及开启时间：

1. 递交响应文件时间：2024 年 7 月 12 日上午 09:00—09:30（北京时间）

2. 响应文件开启及遴选时间：2024 年 7 月 12 日上午 09:30（北京时间）

九、递交响应文件地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北搪商务大厦 11 层 1113 室。

十、评审方法和标准：综合评分法。

十一、本项目公告期限为 5 个工作日。

中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

2024 年 6 月 28 日