

北京交通大学学苑公寓及主校区家属区、东校区家属区消防系统维保服务  
项目  
招标公告

项目概况：

北京交通大学学苑公寓及主校区家属区、东校区家属区消防系统维保服务项目的潜在投标人应在北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室获取招标文件，并于 2024 年 7 月 12 日上午 9:30（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZTXY-2024-F26429

项目名称：北京交通大学学苑公寓及主校区家属区、东校区家属区消防系统维保服务项目

预算金额：人民币叁拾贰万元整（人民币 320,000 元）。

采购需求：

标的的名称	数量	简要技术要求或服务要求
学苑公寓及主校区家属区、东校区家属区消防系统维保服务	1 项	投标人应根据行业规定为采购人提出整改方案、处置预案及合理化建议，保证采购人在消防管理方面合规、合法。对设备、设施进行保养、检查，保证设备、设施运行正常、有效，并每三个月提交采购人一份消防设备、设施存在问题报告。协助采购人按照行业规范做整改预算。

合同履行期限：服务期 1 年。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

- 具备《中华人民共和国政府采购法》二十二条和本文件中规定的条件。
- 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外。
- 参加政府采购活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。
- 已在采购代理机构领取招标文件的投标人。
- 本项目专门面向中小企业采购。

6. 特定资格条件：须在社会消防技术服务信息系统中登记录入且符合相关从业条件标准，见应急管理部《消防技术服务机构从业条件》（应急〔2019〕88号）。

### 三、获取招标文件

时间：2024年6月19日起至2024年6月26日止(节假日休息)，每天8:30-16:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1103室。

售价：人民币500元；如需招标文件Word格式电子版，人民币50元。招标文件及电子版售后不退。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标时间：2024年7月12日上午9:00—9:30（北京时间），逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

投标截止时间、开标时间：2024年7月12日上午9:30（北京时间）

投标、开标地点：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1113室。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1. 采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品、支持创新、绿色发展等政府采购政策。

2. 评分方法：综合评分法。

### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 采购人信息

名称：北京交通大学

地址：北京市海淀区上园村3号

联系方式：侯老师 010-51683701

#### 2. 采购代理机构信息

名称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

地址：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1103室

联系方式：王师安、鲁智慧 010-51909075

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：李响

电 话：010-51909075