

北京交通大学零散房屋招租项目

遴选公告

中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司受北京交通大学的委托，对“北京交通大学零散房屋招租项目”（项目编号：ZTXY-2023-F26758），进行遴选采购，欢迎具有相应能力的供应商前来报名

一、采购人名称：北京交通大学

采购人地址：北京市海淀区上园村 3 号

采购人联系方式：侯老师 010-51683701

二、采购代理机构全称：中天信远国际招标投标咨询（北京）有限公司

三、采购代理机构地址及联系方式：

地址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 1103 室

项目联系人：李响、王师安

联系电话：010-51909075

传真：010-51909075

四、采购服务内容：

分包 1：东校区水房南（招租年限：3 年），招租底价：6.5 元/平方米·日；招租面积：27 平方米；房屋用途：商业（经营），不得用于经营复印、打印、制作、快递店、娱乐类、健康管理类、餐饮类及非法项目，禁止动用明火。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 2：家属区服务楼一层西侧（招租年限：3 年），招租底价：6.6 元/平方米·日；招租面积：236 平方米；房屋用途：商业（经营），不得用于经营复印、打印、制作、快递店、娱乐类、健康管理类及非法项目。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 3：家属区服务楼一层的 1 间房（招租年限：3 年），招租底价：6.8 元/平方米·日；招租面积：35 平方米；房屋用途：商业（经营），不得用于经营快递店、娱乐类、健康管理类、餐饮类及非法项目，禁止动用明火。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 4：交大家属区服务楼一层的 1 间房（招租年限：3 年），招租底价：6.8 元/平方米·日；招租面积：49 平方米；房屋用途：商业（经营），不得用于经营复印、打印、制作、快递店、娱乐类、健康管理类、餐饮类及非法项目，禁止动用明火。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 5：下沉广场地下一层 H102（招租年限：3 年），招租底价：7.6 元/平方米·日；招租面积：75 平方米；房屋用途：商业（经营），不得用于经营复印、打印、制作、快递

店、娱乐类、健康管理类及非法项目，禁止动用明火。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 6：下沉广场地下一层 H105（招租年限：3 年），招租底价：7.6 元/平方米·日；招租面积：22 平方米；房屋用途：商业（经营），不得用于经营复印、打印、制作、快递店、娱乐类、健康管理类、餐饮类及非法项目，禁止动用明火。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 7：下沉广场地下一层 H106（招租年限：3 年），招租底价：7.6 元/平方米·日；招租面积：42 平方米；房屋用途：商业（经营），不得用于经营复印、打印、制作、快递店、娱乐类、健康管理类、餐饮类及非法项目，禁止动用明火。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 8：家属区服务楼一层东侧部分门面房及二层东侧部分房间（招租年限：3 年），招租底价：一层招租底价 6.7 元/平方米·日，二层招租底价 4.7 元/平方米·日；招租面积：一层 80 平方米、二层 100 平方米；房屋用途：商业（经营），不得用于经营复印、打印、制作、快递店、娱乐类、健康管理类、餐饮类及非法项目，禁止动用明火。具体要求详见遴选文件《第四章》。

五、简要采购要求：

原则上中标方只能承租一个商业网点（若申请人同时参与多个分包的遴选，按照分包的自然顺序评审，已取得成交资格的申请人，在后续的分包中参与评审，但不具备成交资格）。

六、供应商资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的所有条件；
2. 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外的申请人；
3. 近三年未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）；
4. 不同潜在申请人的法人、单位负责人不是同一人，也不存在直接控股、管理关系的；
5. 申请人必须向采购代理机构购买遴选文件，未经向采购代理机构购买遴选文件的潜在申请人均无资格参加本次遴选；
6. 本项目不接受联合体参加；
7. 法律、行政法规规定的其他条件。

七、获取遴选文件时间：2023 年 11 月 17 日起至 2023 年 11 月 24 日上午 8:30～下午 16:30（北京时间），法定节假日除外。

八、遴选文件发售地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室。

九、遴选文件售价：每包人民币 500 元；如需遴选文件（Word 格式）电子版，人民币 50 元。遴选文件及电子版售后不退。

十、现场踏勘：

1. 踏勘时间：2023 年 11 月 25 日上午 10:00 整；
2. 踏勘地点：北京交通大学主校区家属区东门；
3. 联系人：李响，13501143902。

十一、递交响应文件时间及开启时间：

1. 递交响应文件时间：2023 年 11 月 28 日下午 14:30—15:00（北京时间）
2. 响应文件开启及遴选时间：2023 年 11 月 28 日下午 15:00（北京时间）

十二、递交响应文件地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1115 室。

十三、评审方法和标准：综合评分法。

十四、本项目公告期限为 5 个工作日。

中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

2023 年 11 月 17 日