

改善办学保障条件-赛欧公寓综合改造工程监理项目

竞争性磋商公告

项目概况

改善办学保障条件-赛欧公寓综合改造工程监理项目的潜在供应商应在北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室获取采购文件（**本项目只接受线上报名**），并于 2023 年 10 月 13 日下午 14:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZTXY-2023-F26595

项目名称：改善办学保障条件-赛欧公寓综合改造工程监理项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币捌拾壹万陆仟壹佰元整（人民币 816,100 元）。

最高限价（如有）：人民币捌拾壹万陆仟壹佰元整（人民币 816,100 元）。

采购需求：为采购人提供赛欧公寓综合改造工程项目的监理服务，具体包括对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责，及时发现安全问题，督促施工单位消除安全事故隐患，具体要求详见磋商文件《第四章》。

合同履行期限：自工程开工之日起至工程竣工验收完成为止。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条和本文件中规定的条件。
2. 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外。
3. 参加政府采购活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。

4. 已在采购代理机构领取磋商文件并登记备案的供应商。
5. 供应商具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程乙级（含）及市政公用工程乙级（含）以上工程监理资质。
6. 拟派总监理工程师具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程或市政公用工程专业，具有总监理工程师任命书。
7. 本项目专门面向中小企业采购。

三、获取采购文件

（一）时间：2023 年 9 月 22 日起至 2023 年 10 月 7 日止（节假日休息），每天 8:30-16:30（北京时间）。

（二）获取方式：

（1）获取方式：邮件（潜在投标人可从“中国政府采购网”搜索该项目磋商公告，下载电子版报名登记表，报名期限截止时间前，将报名表、支付标书款凭证的扫描件发至邮箱 635176398@qq.com，逾期恕不接受）。

（2）标书款支付方式：潜在投标人对公账户支付至：

开户名（全称）：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账号：346756034237

以实际到账为准，逾期恕不接受。

（3）在收到标书款 1 个工作日内，我公司将磋商文件以邮件形式发给已报名的供应商。
售价：人民币 500 元；如需磋商文件 Word 格式电子版，人民币 50 元。磋商文件及电子版售后不退。

四、响应文件提交

提交响应文件时间：2023 年 10 月 13 日下午 13:30—14:00（北京时间）

截止时间：2023 年 10 月 13 日下午 14:00（北京时间）

地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1115 室。

五、开启

时间：2023 年 10 月 13 日下午 14:00（北京时间）

地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1115 室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品、支持创新、绿色发展等政府采购政策。

2. 评分方法：综合评分法。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：首都经济贸易大学

地址：北京市丰台区花乡张家路口 121 号

联系方式：曹老师 010-83951458

2. 采购代理机构信息

名 称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

地 址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室

联系方式：王师安 010-51909075

3. 项目联系方式

项目联系人：李响

电 话：010-51909075