

北京交通大学部分零散房屋招租项目

遴选公告

中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司受北京交通大学的委托，对“北京交通大学部分零散房屋招租项目”（项目编号：ZTXY-2023-F26192），进行遴选采购，欢迎具有相应能力的供应商前来报名

一、采购人名称：北京交通大学

采购人地址：北京市海淀区上园村 3 号

采购人联系方式：侯老师 010-51683701

二、采购代理机构全称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

三、采购代理机构地址及联系方式：

地址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 1103 室

项目联系人：李响、王师安

联系电话：010-51909075

传真：010-51909075

四、采购服务内容：

分包 1：东校区食堂北侧平房 1 层 1 间房（招租年限：3 年），招租底价：2.2 元/平方米·日；招租面积（使用面积）：20 平方米；房屋用途：美发店。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 2：东校区食堂北侧平房 1 层 1 间房（招租年限：3 年），招租底价：2.2 元/平方米·日；招租面积（使用面积）：20 平方米；房屋用途：眼镜店/电子维修。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 3：交大南门汽车队办公室西侧一号库房（招租年限：3 年），招租底价：8.7 元/平方米·日；招租面积（使用面积）：40 平方米；房屋用途：美发店。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 4: 北京市海淀区交大嘉园 B 座底商 (招租年限: 3 年), 招租底价: 5.3 元/平方米·日; 招租面积 (使用面积): 10 平方米; 房屋用途: 商业 (经营)。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 5: 北京市海淀区交大嘉园 B 座底商 (招租年限: 3 年), 招租底价: 5.3 元/平方米·日; 招租面积 (使用面积): 12 平方米; 房屋用途: 商业 (经营)。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 6: 东区学生活动中心东 16、18 室 (招租年限: 3 年), 招租底价: 4.4 元/平方米·日; 招租面积 (使用面积): 70 平方米; 房屋用途: 办公。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 7: 东校区学生活动中心 3 层 2 间房 (招租年限: 3 年), 招租底价: 4.4 元/平方米·日; 招租面积 (使用面积): 70 平方米; 房屋用途: 办公。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 8: 东校区学生活动中心二层 201、202 (招租年限: 3 年), 招租底价: 4.4 元/平方米·日; 招租面积 (使用面积): 32 平方米; 房屋用途: 办公。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 9: 东校区汽车队西侧库房 (招租年限: 3 年), 招租底价: 0.33 元/平方米·日; 招租面积 (使用面积): 25 平方米; 房屋用途: 库房。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 10: 芳华超市南店东侧 (招租年限: 3 年), 招租底价: 8.7 元/平方米·日; 招租面积 (使用面积): 10.05 平方米; 房屋用途: 商业 (经营)。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 11: 家属区服务楼一层西侧 (招租年限: 3 年), 招租底价: 6.1 元/平方米·日; 招租面积 (使用面积): 50.37 平方米; 房屋用途: 商业 (经营)。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 12: 家属区服务楼二层西侧 (招租年限: 3 年), 招租底价: 4.2 元/平方米·日; 招租面积 (使用面积): 205 平方米; 房屋用途: 商业 (经营)。具体要求详见遴选文件《第四章》。

分包 13：南门校内邮局东侧（招租年限：3 年），招租底价：9.8 元/平方米·日；招租面积（使用面积）：13.7 平方米；房屋用途：商业（经营）。具体要求详见遴选文件《第四章》。

五、简要采购要求：签订合同及相关附件后，商户不得转租转借，自行更改经营项目，需按时缴纳租金，服从后勤集团经营用房管理部及相关部门监管。

六、供应商资格条件：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的所有条件；
2. 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外的申请人；
3. 近三年未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）；
4. 不同潜在申请人的法人、单位负责人不是同一人，也不存在直接控股、管理关系的；
5. 申请人必须向采购代理机构购买遴选文件，未经向采购代理机构购买遴选文件的潜在申请人均无资格参加本次遴选；
6. 本项目不接受联合体参加；
7. 法律、行政法规规定的其他条件。

七、获取遴选文件时间：2023 年 4 月 27 日起至 2023 年 5 月 8 日上午 8:30～下午 16:30（北京时间），法定节假日除外。

八、获取遴选文件的方式：

（1）获取方式：邮件（潜在申请人可从“中国政府采购网”搜索本项目遴选公告，下载电子版报名登记表，报名期限截止时间前，将报名表、支付标书款凭证的**扫描件**发至邮箱 **635176398@qq.com**，逾期恕不接受）。

（2）标书款支付方式：潜在申请人对公账户支付至：

开户名（全称）：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账号：346756034237

以实际到账为准，逾期恕不接受。

（3）在收到标书款 1 个工作日内，我公司将遴选文件（PDF 格式）以邮件形式发给已报名的申请人。

九、遴选文件售价：每包人民币 500 元；如需遴选文件（Word 格式）电子版，人民币 50 元。遴选文件及电子版售后不退。

十、递交响应文件时间及开启时间：

递交响应文件时间：2023 年 5 月 11 日上午 9:00—9:30（北京时间）

响应文件开启及遴选时间：2023 年 5 月 11 日上午 9:30（北京时间）

十一、递交响应文件地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1113 室。

十二、评审方法和标准：综合评分法。

十三、本项目公告期限为 5 个工作日。

中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

2023 年 4 月 27 日