

北京交通大学家属区服务楼部分房屋招租项目

招标公告

项目概况：

北京交通大学家属区服务楼部分房屋招租项目的潜在投标人应在北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室获取招标文件（**疫情期间，只接受线上报名**），并于 2022 年 4 月 11 日上午 9:30（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZTXY-2022-F26132

项目名称：北京交通大学家属区服务楼部分房屋招租项目

预算金额：

分包 1：招租底价：3.6 元/平方米·日；招租面积：98 平方米（建筑面积）。

分包 2：招租底价：3.6 元/平方米·日；招租面积：63 平方米（建筑面积）。

采购需求：

分包号	标的的名称	招租年限 (承租期)	简要技术需求或服务要求
1	家属区服务楼二层东侧 1 间房屋公开招租	3 年	房屋用途：商业；房屋朝向：南。
2	家属区服务楼三层 3 间 房屋公开招租	3 年	房屋用途：办公；房屋朝向：2 间朝南，1 间朝北。

合同履行期限：3 年。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》二十二条和本文件中规定的条件。
2. 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外。

3. 参加政府采购活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。

4. 已在采购代理机构领取招标文件的投标人。

三、获取招标文件

时间：2022 年 3 月 21 日起至 2022 年 3 月 28 日止(节假日休息)，每天 8:30-16:30（北京时间，法定节假日除外）

获取方式：

（1）获取方式：邮件（潜在投标人可从“中国政府采购网”搜索该项目招标公告，下载电子版报名登记表，报名期限截止时间前，将报名表、支付标书款凭证的扫描件发至邮箱 635176398@qq.com，逾期恕不接受）。

（2）标书款支付方式：潜在投标人对公账户支付至：

开户名（全称）：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账号：346756034237

以实际到账为准，逾期恕不接受。

（3）在收到标书款 1 个工作日内，我公司将招标文件以邮件形式发给已报名的投标人。

售价：每包人民币 500 元；如需招标文件 Word 格式电子版，每份 50 元。招标文件及电子版售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标时间：2022 年 4 月 11 日上午 9:00—9:30（北京时间），逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

投标截止时间、开标时间：2022 年 4 月 11 日上午 9:30（北京时间）

投标、开标地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1113 室。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品、支持创新、绿色发展等政府采购政策。

2. 评分方法：综合评分法：

承租报价（60 分）、经营管理方案（40 分）。

3. 投标人须对本项目内全部货物及服务进行投标，不得拆开投标。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京交通大学

地址：北京市海淀区上园村 3 号

联系方式：侯老师 010-51683701

2. 采购代理机构信息

名 称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

地 址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室

联系方式：王师安、鲁智慧 010-51909075

3. 项目联系方式

项目联系人：李响

电 话：010-51909075