

昌平公安分局涉案财务管理中心规范划改造项目工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日 复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：昌平公安分局涉案财务管理中心规范划改造项目

第 1 页 共 2 页

一、工程概况

1. 工程名称：昌平公安分局涉案财务管理中心规范划改造项目
2. 建设地点：北京市昌平区

二、编制范围

1. 图纸所示范围装饰装修、绿化工程、道路工程、室内电气工程、室外射灯等。
2. 报价范围包括工程量清单及招标文件中所要求的全部内容。

三、编制依据

1. 国家及北京市的有关工程造价法律、法规文件。
 2. 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及其相关文件之规定。
 3. 《房屋修缮工程工程量计算规范》（DB11/T638-2016）。
 4. 《房屋修缮工程工程量计算规范2016-北京》。
 5. 2012年《北京市建设工程计价依据-预算定额》。
 6. 《北京市房屋修缮工程预算定额(2012)》及相关取费文件。
 7. 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《关于建筑业营业税改增值税调整北京市建设工程计价依据的实施意见》的通知（京建发【2016】116号）。
 8. 京建法〔2020〕316号《北京市建设工程安全文明施工费费用标准（2020版）》。
 9. 京建发〔2019〕333号北京市住房和城乡建设委员会关于调整北京市建设工程规费费率的通知。
 10. 北京市工程造价信息2021年10月份信息价。
 11. 本项目施工图纸。
 12. 与本项目相关的施工技术规范、图集等。
 13. 常规的施工组织方案。
- ## 四、其他需说明的问题
1. 施工现场安全文明施工管理等级“达标”。
 2. 暂列金含税62000元。
 3. 本项目控制价包括工程质量检测费。

总 说 明

工程名称：昌平公安分局涉案财务管理中心规范划改造项目

第 2 页 共 2 页

--

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：昌平公安分局涉案财务管理中心规范划改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额 (元)	含税金额 (元)	备注
1		安全文明施工			明细详见表4.9-1
2		施工垃圾场外运输和消纳费			明细详见表4.9-2
3		夜间施工费			
4		二次搬运费			
5		冬雨季施工费			
6		施工困难增加费			
7		原有建筑物、设备、陈设、高级装修及文物保护费			
8		高台建筑增加费（高在2M以上）			
9		高台建筑增加费（高在5M以上）			
10		超高增加费（高在25~45M）			
11		超高增加费（高在45M以上）			
12		施工排水、降水费			
13		大型机械设备进出场及安拆			
14		赶工增加费			
15		非夜间施工增加费			
16		反季节栽植影响措施费			
17		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施费			
18		已完工程及设备保护费			
19		行车、行人干扰费			
合计					

注： 1. 在“除税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2. 投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得低于按《关于执行2018年〈北京市建设工程工期定额〉和2018年〈北京市房屋修缮工程工期定额〉的通知》（京建法〔2019〕4号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

安全文明施工费明细表

工程名称: 昌平公安分局涉案财务管理中心规范化改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	除税金额（元）				含税金额（元）	备注
			实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费						
1.1		安全施工费						
1.2		文明施工费						
1.3		环境保护费						
1.4		临时设施费						
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计								

注：1. 依据表“4.12措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

2. 投标人的安全文明施工费不得作为让利因素。第1.1、1.2、1.3、1.4项对应的“实际成本”，不得低于按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9号）规定的费用标准（费率）计算的金额。

3. “管理目标等级（ ）”对应的《图集》标准内项目措施费中“（ ）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：昌平公安分局涉案财务管理中心规范化改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率（%）	除税金额 （元）	备注
1		昌平公安分局涉案财务管理中心规范划改造项目施工垃圾场外运输和消纳费				
1.1	911903011	装饰装修工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费+分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费+分部分项机械费			
1.2	0504B001	绿化工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费+技术措施项目人工费			
1.3	0411B001	道路工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项直接费+分部分项主材费+分部分项设备费+技术措施项目直接费+技术措施项目主材费+技术措施项目设备费			
1.4	931202011	室内电气工程施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费			
1.5	931202011	室外射灯施工垃圾场外运输和消纳费	分部分项人工费			
合 计						

注：按施工方案计算的施工垃圾场外运输和消纳费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“除税金额”数值，但应在表“4.12措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：昌平公安分局涉案财务管理中心规范划改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“除税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：昌平公安分局涉案财务管理中心规范划改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：昌平公安分局涉案财务管理中心规范划改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“除税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（除税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价下限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于下限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 1 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		门窗维修						
1	911502004001	门窗检修	1. 名称:门窗维修 2. 其他:满足现场及相关规范要求	樘	20			
		分部小计						
		办公区通道地面及室外井盖更换						
2	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 名称:原有地砖面层拆除 2. 其他:渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	2.51			
3	911202003001	块料楼地面新做	1. 找平层厚度、砂浆类型:DS砂浆20mm 2. 结合层厚度、砂浆类型:DTA砂浆5mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖0.16m2以内	m2	0.5			
4	911202002001	块料、石材面层楼地面修补	1. 找平层厚度、砂浆类型:DS砂浆20mm厚 2. 结合层厚度、砂浆类型:DTA砂浆5mm 3. 面层材料品种、规格、颜色:与原有地砖规格及颜色一致	m2	2.06			
5	911003005001	更换铸铁算子、井盖	1. 名称:室内外更换井盖 2. 井盖类别、规格:铸铁、DN800 3. 其他:含井圈及周围混凝土封堵等工作	个	2			
		分部小计						
		保管区电动大门						
6	911505004001	电子感应门安装	1. 门框或扇外围尺寸:4760*2700mm 2. 门框、扇材质:不锈钢电子感应门 3. 电子感应门感应装置:满足现场要求（包括设备机配管配线所有相关内容）	樘	1			
		分部小计						
		停车场划线						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 2 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	040205006001	标线	1. 名称: 停车场地面划线（含导向箭头） 2. 工艺: 耐酸漆2遍 3. 线型: 停车位位置线 宽度120mm, 导向箭头 见图纸	m2	85.87			
		分部小计						
		室外加装铁栅栏大门						
8	911504004001	铁栅栏大门	1. 门类型: 铁栅栏大门 2. 门框或扇外围尺寸: 2500*3300mm 3. 其他: 满足现场使用及相关规范要求	樘	1			
		分部小计						
		墙面粉刷						
		中心主体结构外墙面						
9	911301001002	墙面抹灰铲除	1. 墙体类型: 原有墙面灰皮 2. 其他: 渣土外运及消纳运距自行考虑	m2	1062.24			
10	911609003002	墙面喷刷涂料新做	1. 基层类型: 水泥面 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 刮腻子要求: 外墙防水腻子两遍 4. 涂料品种、遍数: 丙烯酸外用乳胶漆两遍	m2	1062.24			
		分部小计						
		中心主体结构内墙面						
11	911301001001	墙面抹灰铲除	1. 墙体类型: 原有墙面灰皮 2. 其他: 渣土外运及消纳运距自行考虑	m2	3632.77			
12	911609003001	墙面喷刷涂料新做	1. 基层类型: 水泥面 2. 刮腻子要求: 耐水腻子两遍 3. 涂料品种、遍数: 内墙乳胶漆两遍	m2	3632.77			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 3 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		院落外墙粉刷						
13	911301001003	墙面抹灰铲除	1. 墙体类型:原有墙面灰皮 2. 其他:渣土外运及消纳运距自行考虑	m2	2142.7			
14	911609003003	墙面喷刷涂料新做	1. 基层类型:水泥面 2. 喷刷涂料部位:外墙面 3. 刮腻子要求:2mm耐水腻子两遍 4. 涂料品种、遍数:合成树脂漆3遍	m2	2142.7			
		分部小计						
		分部小计						
		不锈钢防盗护栏						
15	911507014001	金属窗护栏安装	1. 名称:不锈钢防盗护栏 2. 其他:满足现场及相关规范要求	m2	251.71			
		分部小计						
		中心电动大门						
16	911502004002	中心电动大门维修	1. 名称:中心电动大门维修 2. 其他:满足现场及相关规范要求	樘	1			
17	911603002001	金属门油漆翻新	1. 名称:钢制大门原有漆面翻新 2. 框外围尺寸:7000*3500mm 3. 做法:清理双面原有漆面,重新刷防锈漆及金属漆各两遍	樘	1			
		分部小计						
		保管区和办公隔离门						
18	911502010001	金属(塑钢)门安装	1. 门类型:铝合金平开门 2. 门框或扇外围尺寸:2400*2500mm 3. 其他:门窗后塞口,填充剂	樘	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修工程

第 4 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	930903012001	门禁安装	1. 名称:门禁系统安装（含设备及配管配线等内容） 2. 规格:满足现场及相关规范要求	台	1			
		分部小计						
		简易房改造						
20	911209005001	楼地面找平层新做	1. 名称:水泥砂浆找平层新做 2. 厚度:20mm 3. 材质:干拌砂浆	m2	206.78			
21	910803011001	地面涂膜防水层新做	1. 涂膜品种:聚氨酯防水 2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类:4mm 3. 防水部位:地面	m2	206.78			
22	911201003001	水泥砂浆楼地面新做	1. 名称:DS水泥砂浆保护层（兼做面层） 2. 厚度:30mm 3. 材质及做法:干拌砂浆不分格	m2	206.78			
23	911502010002	金属(塑钢)门安装	1. 门类型:平开门 2. 门框或扇外围尺寸:900*2400mm 3. 门框、扇材质:塑钢门 4. 其他:门窗后塞口，填充剂	樘	8			
24	911507010001	金属窗安装	1. 窗类型:平开窗 2. 窗框或扇外围尺寸:1200*1500mm 3. 窗框、扇材质:60系列塑钢窗 4. 其他:门窗后塞口，填充剂	樘	1			
25	911507010002	金属窗安装	1. 窗类型:平开窗 2. 窗框或扇外围尺寸:2400*1500mm 3. 窗框、扇材质:60系列塑钢窗 4. 其他:门窗后塞口，填充剂	樘	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰装修工程

第 5 页 共 5 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	911507010003	金属窗安装	1. 窗类型：平开窗 2. 窗框或扇外围尺寸： 1000*900mm 3. 窗框、扇材质：60系列塑钢窗 4. 其他：门窗后塞口，填充剂	樘	1			
27	911507010004	金属窗安装	1. 窗类型：平开窗 2. 窗框或扇外围尺寸： 2000*900mm 3. 窗框、扇材质：60系列塑钢窗 4. 其他：门窗后塞口，填充剂	樘	7			
28	911508002001	木质门窗套制安	1. 名称：木质窗套制作及安装（含贴脸） 2. 其他：满足现场及相关规范要求	m2	9.88			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 2 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 整理绿化用地 2. 渣土外运及消纳，运距自行考虑	m2	52.44			
2	050102002001	栽植灌木	1. 种类:带土球灌木（黄杨球） 2. 土球规格:50*40cm 3. 冠丛高:0.8-1m 4. 蓬径:100cm 5. 养护期:一年	株	14			
3	050102001001	栽植乔木	1. 种类:樱花（带土球） 2. 土球规格:50*40cm 3. 胸径或干径:4-5cm 4. 养护期:一年	株	7			
4	050102001003	栽植乔木	1. 种类:合欢（带土球） 2. 土球规格:50*40cm 3. 株高、冠径:7-8m 4. 养护期:一年	株	25			
5	050102001004	栽植乔木	1. 种类:垂柳（带土球） 2. 土球规格:50*40cm 3. 胸径或干径:9-10cm 4. 养护期:一年	株	6			
6	050102007001	栽植色带	1. 苗木、花卉种类:麦冬草 2. 养护期:一年	m2	52.44			
7	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:混凝土路缘石，100*300*495 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:20mm水泥砂浆	m	27.89			
8	010401003001	砖砌花坛	1. 名称:砖砌花坛 2. 厚度:200mm/300mm 3. 高度:550mm 4. 其他:满足现场及相关规范要求	m3	5.3			
9	011201001001	花坛顶面及侧面抹灰	1. 名称:花坛顶面及侧面抹灰 2. 材质及规格:水泥砂浆，20mm厚 3. 其他:压实赶光	m2	52.15			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 道路工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内电气工程

第 1 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		拆除工程						
1	930211013001	荧光灯拆除	1. 名称:双管荧光灯拆除 2. 其他:满足现场及相关规范要求	套	15			
2	930204029001	照明开关拆除	1. 名称:照明开关拆除 2. 其他:满足现场及相关规范要求	个	8			
3	930204031001	插座拆除	1. 名称:插座拆除 2. 其他:满足现场及相关规范要求	个	24			
4	930210001001	配管拆除	1. 名称:配管拆除 2. 材质:钢制 3. 规格:DN20 4. 其他:满足现场及相关规范要求	m	95			
5	930210001003	配管拆除	1. 名称:配管拆除 2. 材质:钢制 3. 规格:DN32 4. 其他:满足现场及相关规范要求	m	133			
6	930210008001	配线拆除	1. 配线形式:配线拆除 2. 导线型号、材质、规格:4mm2以内 3. 其他:满足现场及相关规范要求	m	755.1			
		分部小计						
		新建工程						
7	930204018001	配电箱(柜)、盘制作、安装	1. 名称:强电配电箱 2. 安装方式:墙上明装 3. 回路数:10回路 4. 其他:含配电箱调试	台	1			
8	930211003001	普通灯具及吸顶灯安装	1. 名称:LED吸顶灯 2. 安装形式:顶板安装 3. 其他:满足现场及相关规范要求	套	15			
9	930204030001	照明开关安装	1. 名称:单联单控暗开关 2. 其他:满足现场及相关规范要求	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内电气工程

第 2 页 共 3 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	930204030002	照明开关安装	1. 名称:双联单控暗开关 2. 其他:满足现场及相关规范要求	个	7			
11	930204032001	插座安装	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:暗装	个	16			
12	930204032002	插座安装	1. 名称:空调插座 2. 安装方式:暗装	个	8			
13	930210003001	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN20 4. 配置形式:明配	m	241.9			
14	930210003002	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN25 4. 配置形式:暗配	m	107.55			
15	930210011001	电气配线	1. 配线形式:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:BV-2.5	m	739.16			
16	930210011002	电气配线	1. 配线形式:管内配线 2. 导线型号、材质、规格:BV-4.0	m	329.26			
17	930210015001	接线盒安装	1. 名称:灯头盒（含接线盒盖） 2. 材质:钢制 3. 规格:86H 4. 安装形式:暗装	个	15			
18	930210015002	接线盒安装	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86H 4. 安装形式:暗装	个	51			
19	931001003001	剔(凿)槽	1. 名称:砖墙凿槽 2. 规格:DN25	m	41.5			
20	931001004001	剔凿洞(孔)	1. 名称:接线盒剔洞 2. 规格:10cm*10cm*10cm	个	32			
21	931001004002	剔凿洞(孔)	1. 名称:配管穿墙洞 2. 规格:墙厚200	个	9			
22	931001004003	剔凿洞(孔)	1. 名称:配管穿墙洞 2. 规格:墙厚300	个	33			
23	931101001001	工程水电费	1. 工程水电费	项	1			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内电气工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外射灯

第 1 页 共 1 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	930211006001	工厂灯安装	1. 名称:室外射灯（防雨） 2. 安装形式及高度:包括灯具、灯杆、防雨罩等） 3. 其他:满足现场及相关规范要求	套	9			
2	930210003001	电气配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:JDG 3. 规格:DN32 4. 配置形式:明配	m	119.42			
3	930206002001	电力电缆敷设	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-3*5	m	125.01			
4	930206010001	电力电缆头制作、安装	1. 名称:电力电缆终端头 2. 规格:YJV-3*5 3. 电压等级(kV):1	个	1			
5	930210015001	接线盒安装	1. 名称:防水接线盒 2. 安装形式:明装 3. 其他:满足现场及相关规范要求	个	8			
6	931101001001	工程水电费	1. 工程水电费	项	1			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“人工费”。