

北京交通大学唐山研究院 2021 年物业、安保管理服务采购项目

招标公告

项目概况：

北京交通大学唐山研究院 2021 年物业、安保管理服务采购项目的潜在投标人应在北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室获取招标文件（**疫情期间，只接受线上报名**），并于 2021 年 9 月 9 日 9 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZTXY-2021-F26593

项目名称：北京交通大学唐山研究院 2021 年物业、安保管理服务采购项目

预算金额：人民币伍佰玖拾叁万玖仟元整（人民币 5,939,000 元）。

分包预算金额：

分包 1 预算金额：人民币叁佰柒拾伍万元整（人民币 3,750,000 元）。

分包 2 预算金额：人民币贰佰壹拾捌万玖仟元整（人民币 2,189,000 元）。

采购需求：

分包号	标的的名称	数量	简要技术需求或服务要求
1	唐山研究院 2021 年物业管理服务	1	制定并落实办公楼、教学楼物业管理规章制度。
2	唐山研究院 2021 年安保管理服务	1	包括校区的校门（4 个）值守、大型活动安保、校园巡逻、消防施救、灾害抢险、校内接出警、校园防控、校内交通管理、疫情防控等工作。

合同履行期限：自合同签订之日起 1 年。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》二十二条和本文件中规定的条件。
2. 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外。
3. 参加政府采购活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。

4. 已在采购代理机构领取招标文件的投标人。

5. 参与分包 2 的投标人须具有市级公安局（或省公安厅）核发的《保安服务许可证》。

三、获取招标文件

时间：2021 年 8 月 19 日起至 2021 年 8 月 26 日止(节假日休息)，每天 8:30-16:30（北京时间，法定节假日除外）

获取方式：

（1）获取方式：邮件（潜在投标人可从“中国政府采购网”搜索该项目招标公告，下载电子版报名登记表，报名期限截止时间前，将报名表、支付标书款凭证的扫描件发至邮箱 635176398@qq.com，逾期恕不接受）。

（2）标书款支付方式：潜在投标人对公账户支付至：

开户名（全称）：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账号：346756034237

以实际到账为准，逾期恕不接受。

（3）在收到标书款 1 个工作日内，我公司将招标文件以邮件形式发给已报名的投标人。

售价：每包人民币 500 元；如需招标文件附件格式电子版(不含采购需求)，每份 50 元。招标文件及电子版售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标时间：2021 年 9 月 9 日上午 9:00—9:30（北京时间），逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

投标截止时间、开标时间：2021 年 9 月 9 日上午 9:30（北京时间）

投标、开标地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1115 室。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品、支持创新、绿色发展等政府采购政策。

2. 评分方法：综合评分法：

分包 1：投标报价（10 分）、实施方案（74 分）、综合商务（6 分）、相关业绩（10 分）。

分包 2：投标报价（10 分）、人员配备情况（22 分）、服务方案（54 分）、综合商务（6 分）、相关业绩（8 分）。

3. 投标人须对本项目内全部货物及服务进行投标，不得拆开投标。（或：投标人可对本项目一个或多个分包进行投标，但不得将一个分包内的货物及服务拆开投标）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京交通大学

地址：北京市海淀区上园村 3 号

联系方式：侯老师 010-51683701

2. 采购代理机构信息

名 称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

地 址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室

联系方式：王师安、鲁智慧 010-51909075

3. 项目联系方式

项目联系人：李响

电 话：010-51909075