**工程量清单编制说明**

一、工程概况

1、工程名称：北京舞蹈学院教学设施外立面维修工程

2、建设单位：北京舞蹈学院

3、工程地点：海淀区

二、编制范围

沙龙舞台北侧配电房、文化课楼天井外墙改造，包括原有块料层及抹灰层、保温层清理铲除，重新挂网抹灰，粘贴保温层、块料面层。

过街楼外墙改造，包括原有块料层及抹灰层、保温层清理铲除，拆除原有窗户栏杆、空调防护栏、雨水管、空调冷凝管。重新挂网抹灰，粘贴保温层、块料面层，安装窗户栏杆、空调防护栏、雨水管、空调冷凝管。

三、编制依据

1、国家、行业和地方政府的法律、法规及有关规定；

2、现行国家标准现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013)、《房屋修缮工程工程量清单计价规范》（北京市）；

3、《北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》（2012-北京）；

4、《北京市建设工程计价依据——预算定额》（2012-北京）、计价办法、价格信息及相关配套计价文件；

5、国家、行业和地方有关技术标准和质量验收规范等；

6、京建发[2019]141号《关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知》；

7、《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》京建发【2019】9号；

8、《北京市建设工程安全文明施工费费用标准（2020版）》京建发【2020】316号；

9、《关于印发<北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集>的通知》(京建发【2019】13号)；

10、京建发〔2019〕333号 北京市住房和城乡建设委员会关于调整北京市建设工程规费费率的通知；

11、本工程项目设计的施工图纸和相关标准、规范、技术资料；

12、本工程项目拟定的招标文件，工程量清单；

13、其他相关资料。

四、其他说明

无