

北京交通大学下沉广场 H101 公开招租项目

招标公告

项目概况：

北京交通大学下沉广场 H101 公开招租项目的潜在投标人应在北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室获取招标文件（**疫情期间，只接受线上报名**），并于 2020 年 7 月 24 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZTXY-2020-F26121

项目名称：北京交通大学下沉广场 H101 公开招租项目

预算金额：招租底价：7.0 元/平方米·日；招租面积：159 平方米（建筑面积）。

采购需求：

序号	标的的名称	数量	简要技术需求或服务要求	是否接受进口	备注
1	下沉广场 H101 公开招租	159m ²	本项目总体定位为满足在校师生需求，为师生提供服务。不得经营超市、餐饮、复印、图书、快递等业务，禁止动用明火，禁止再加工。	否	

合同履行期限：招租年限：5 年

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》二十二条和本文件中规定的条件。
2. 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外。
3. 参加政府采购活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为

记录名单的投标人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。

4. 已在采购代理机构领取招标文件的投标人。

三、获取招标文件

时间：2020 年 7 月 2 日起至 2020 年 7 月 9 日止(节假日休息)，每天 8:30-16:30
（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室

获取方式：

（1）获取方式：邮件（潜在投标人可从“中国政府采购网”搜索该项目招标公告，下载电子版报名登记表，报名期限截止时间前，将报名表、支付标书款凭证的扫描件发至邮箱 635176398@qq.com，逾期恕不接受）。

（2）标书款支付方式：潜在投标人对公账户支付至：

开户名（全称）：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账号：346756034237

以实际到账为准，逾期恕不接受。

（3）在收到标书款 1 个工作日内，我公司将以下资料以邮件形式发给已报名的投标人。

①招标文件

②投标人承诺书

③开标人员信息登记表

售价：人民币 500 元；如需招标文件附件格式电子版(不含采购需求)，每份 50 元。招标文件及电子版售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标时间：2020 年 7 月 24 日上午 9:00—9:30（北京时间），逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

投标截止时间、开标时间：2020 年 7 月 24 日上午 9:30（北京时间）

投标、开标地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1113 室。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 采购项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品等政府采购政策。

2. 评分方法：综合评分法：

承租报价（50 分）、经营管理方案（36 分）、相关业绩（10 分）、投标文件（4 分）

3. 投标人须对本项目内全部货物及服务进行投标，不得拆开投标。（或：投标人可对本项目一个或多个分包进行投标，但不得将一个分包内的货物及服务拆开投标）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京交通大学

地址：北京市海淀区上园村 3 号

联系方式：侯老师 010-51683701

2. 采购代理机构信息

名 称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

地 址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室

联系方式：王师安 010-51909075

3. 项目联系方式

项目联系人：李响

电 话：13501143902 010-51909075