

北京化工大学三校区空调设备维保及清洗项目

招标公告

中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司受北京化工大学的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和相关法律、法规的有关规定，对北京化工大学三校区空调设备维保及清洗项目进行国内公开招标，欢迎合格的投标人参加投标。

1. 项目名称：北京化工大学三校区空调设备维保及清洗项目。

2. 招标编号：BUCTHQBZB202002/ZTXY-2020-F25061。

3. 采购单位联系方式：

3.1 采购人名称：北京化工大学。

3.2 采购人地址：北京市朝阳区北三环东路 15 号。

3.3 采购人联系方式：梁老师，010-64433870。

4. 代理机构联系方式：

4.1 采购代理机构全称：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司。

4.2 采购代理机构地址：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 1103 室。

4.3 采购代理机构联系方式：梅雨润、王师安 010-51909075。

5. 采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍：

5.1 采购预算资金：人民币 74 万元/年。

5.2 服务期限：合同签订后三年。

（1）本项目服务期为 3 年，每年考核合格后续签下一年合同。

（2）若中标人未能按合同服务要求履行当年义务等原因，采购人有权终止合同。

5.3 采购用途：空调设备维保及清洗。

5.4 采购内容：详见第五章《采购需求》。

5.5 分包情况：

分包号	分包内容	分包控制金额
一	昌平校区场馆及教学楼空调系统保养	36 万元/年
二	昌平校区分体空调及 VRV 空调机组清洗及保养	21 万元/年

分包号	分包内容	分包控制金额
三	东西区分体空调及 VRV 空调机组清洗及保养	17 万元/年
备注	为保障项目的进度、质量，参与本项目的投标人可以同时参与本项目所有分包，但本项目每个投标供应商限中一包。评标顺序按分包号的自然顺序。已获得有中标资格的投标供应商在之后分包打分阶段的服务方案分值以 0 分计算。	

6. 投标人的资格条件：

6.1 具备《中华人民共和国政府采购法》二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条和本文件中规定的条件。

6.2 在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构之外。

6.3 参加政府采购活动前三年内未被“信用中国”网站及“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（有上述处罚记录但处罚期已届满的，视为无记录）。

6.4 已在采购代理机构领取招标文件。

7. 招标文件的发售时间及地点等：

7.1 时间：2020 年 3 月 31 日起至 2020 年 4 月 8 日止（节假日休息），每天 8:30-16:30（北京时间）。

7.2 地点：北京市朝阳区南磨房路 37 号华腾北塘商务大厦 11 层 1103 室。

7.3 招标文件售价：人民币 500 元，售后不退。

7.4 招标文件获取方式：线上报名。

（1）投标人在本公告附件下载电子版报名登记表，于招标文件发售截止时间前，将填写好的报名登记表和支付标书款凭证的扫描件（PDF 版本）发至邮箱 294288703@qq.com。以标书款到账时间为准，逾期报名无效。

（2）招标文件付款方式：公对公转账。

标书款收款账户：

开户名（全称）：中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

开户银行：中国银行北京劲松东口支行

账号：346756034237

注：需备注本项目编号。

8. 投标文件的递交时间及地点等：

8.1 投标时间：2020年4月21日上午8:30—9:00（北京时间）。

8.2 投标截止、开标时间：2020年4月21日上午9:00（北京时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

8.3 递交投标文件及开标地点：北京市朝阳区南磨房路37号华腾北塘商务大厦11层1113室。

9. 其他补充事宜：

9.1 现场踏勘集合时间及地点：因防疫要求，不再组织踏勘，如有任何问题，可在2020年4月17日下午5点前来函询问。

9.2 本公告期限为：2020年3月31日至2020年4月8日。

9.3 本次招标公告同时在<中国采购与招标网> (<http://www.chinabidding.com.cn>)、<中国政府采购网> (<http://www.ccgp.gov.cn>)、<北京化工大学采购与招标办公室> (<http://cgb.buct.edu.cn/index.htm>) 上发布。

9.4 其他要求：

（1）投标人只能派一名授权代表佩戴口罩参加此次政府采购活动，并承诺严格落实党中央、国务院及北京市关于新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作部署，遵守《中华人民共和国传染病防治法》、《北京市人民政府关于进一步明确责任加强新型冠状病毒感染的肺炎预防控制工作的通知》及中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司防控管理相关要求。参与本项目的投标人不得派外埠进京（返京）隔离未满14天、近14天有疫情接触史或有发烧或咳嗽症状的人员参加本次政府采购活动。

（2）疫情防控期间供应商可采用快递、闪送等形式递交的投标文件。对于采用快递、闪送等形式递交文件的供应商，应同时递交一份关于认可开标现场内容的承诺书原件（格式自拟，加盖投标单位公章）。文件接收地址：北京市朝阳区南磨房路37号，华腾北塘商务大厦1103室，请在投标截止时间前将文件快递、闪送，超过投标截止时间的快递、闪送，将被拒绝签收。

10. 采购项目需要落实的政府采购政策：

节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、支持监狱、戒毒企业发展、促进残疾人就业、优先采购贫困地区农副产品等政府采购政策。

中天信远国际招投标咨询（北京）有限公司

2020年3月31日