
第六章 采购需求

(如本章内容与招标文件其它章节内容有冲突，应以本部分内容为准。)

第一部分 项目总体说明

1. 投标人的投标报价须包含招标人能够正常使用所需的全部费用(招标文件中有特别说明的除外),包括但不仅限于招标文件第六章采购需求部分和招标文件第四章合同部分涉及全部工作和一切可能发生的费用。
2. 本项目需执行的标准: 目前最新的国家、部门、行业标准。
3. 本项目验收要求: 本项目将按照招标文件要求、投标文件响应、最新的国家标准及行业标准验收。
4. 中标人须服从甲方的统一管理, 遵守甲方的各项管理规定。

第二部分 服务要求

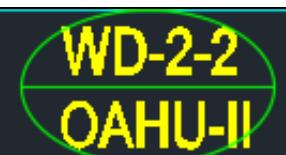
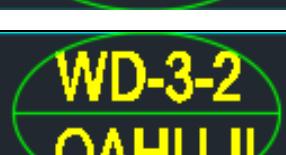
分包号	服务内容	服务期	分包控制金额
分包3	中央空调、新风系统维保	一年	人民币50万元

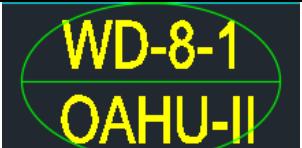
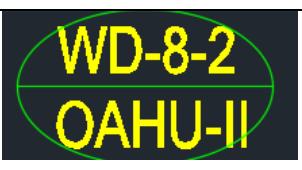
中央空调需要提供维保服务的主要设备清单:

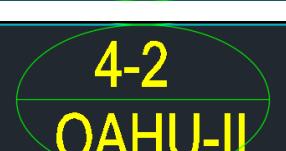
序号	设备、设施等名称	生产厂家、型号	数量	投入使用日期	备注
空调水系统					
1	水冷离心冷水机组	YKECEPQ75ENG/XB22	2	2015年	
2	水冷高效螺杆冷水机组	YRWEWAT4550C/22	1	2015年	
3	低噪声横流式冷却塔	CTA-360UFW	2	2015年	
4	低噪声横流式冷却塔	CTA-280UFW	1	2015年	
5	空调冷冻水循环泵	流量: 310m³ /h	3	2015年	
6	空调冷却水循环泵	流量: 390m³ /h	2	2015年	
7	空调冷却水循环泵	流量: 290m³ /h	1	2015年	
8	软化水箱	净容水量: 1. 5m³	1	2015年	
9	软化水处理装置	SYRS-400B	1	2015年	
10	软化水处理装置	SYRS-400B	1	2015年	
11	全程水处理器	SYQC-300	1	2015年	
12	全程水处理器	SYQC-400	1	2015年	
13	冷却水自动加药装置	QC-JY2-40	1	2015年	

通风系统需要提供维保服务的主要设备清单:

新风空调系统					
1		DBFP-8 风量 : 8000m³ /h	1	2015年	
2		DBFP-10 风量: 10000m³ /h	1	2015年	
3		DBFP-4风量: 4000m³ /h	1	2015年	
5		39GI-10风量: 9000m³ /h	1	2015年	
6		39GI-18风量: 18000m³ /h	1	2015年	
7		39GI-18风量: 18000m³ /h	1	2015年	
8		39GI-12风量: 12000m³ /h	1	2015年	
9		BFP-5风量: 5000m³ /h	1	2015年	
10		BFP-3风量: 3000m³ /h	1	2015年	
11		BFP-4风量: 4500m³ /h	1	2015年	

12		39GBF110风量: 10000m ³ /h	1	2015年	
13		39G1117风量: 12000m ³ /h	1	2015年	
14		39G1117风量: 11000m ³ /h	2	2015年	
15		39G1015风量: 10000m ³ /h	2	2015年	
16		39G1317风量: 15500m ³ /h	1	2015年	
17		39G1317风量: 15000m ³ /h	1	2015年	
18		39G1317风量: 13000m ³ /h	2	2015年	
19		39G1317风量: 14500m ³ /h	2	2015年	
20		39G1015风量: 10000m ³ /h	2	2015年	
21		39G1015风量: 10000m ³ /h	2	2015年	

22		39G1117风量: 11000m³/h	2	2015年	
23		39G1317风量: 13500m³/h	1	2015年	
24		39G1317风量: 15500m³/h	1	2015年	
25		39G1117风量: 12000m³/h	2	2015年	
26		39G1317风量: 16500m³/h	2	2015年	
27		39G1317风量: 15000m³/h	1	2015年	
28		HJK-030Z1Y(25S) 风量: 3000m³/h	1	2015年	
29		BFP-6风量: 6000m³/h	1	2015年	
30		BFP-6风量: 6000m³/h	1	2015年	

31		BFP-4风量: 4000m³ /h	1	2015年	
32		BFP-2风量: 2000m³ /h	1	2015年	
33		HJK-012Z1Y(25S) 风量: 1200m³ /h	1	2015年	
34		HJK-037Z1Y(25S) 风量: 3700m³ /h	1	2015年	

一、分包内容

北京市药品检验所中央空调、通风系统维保

二、分包项目控制金额

人民币50万元/年

三、项目基本概况

北京市药品检验所是北京市食品药品监督管理局直属事业单位，具备药品、保健食品、化妆品、药包材等七大类检验能力，是专业的政府检验机构。

项目位于北清路中关村生命科学园，占地面积34084平方米，建筑面积33260（地上28460，地下4800）平方米。其中实验楼18000平方米，行政楼6460平方米，安评中心楼4000平方米。

北京市药品检验所中央空调及通风系统包括约克离心机2台；螺杆机1台；冷却塔3台；冷却水循环系统；冷冻水循环系统；新风机组25组，其中8组为一备一用；所有通风管道及末端风口等。

四、需求

维保单位应根据北京市药品检验所中央空调、通风系统实际情况，制定详细的维保方案，安排有资质的专业人员，完成相关维保内容。

维保单位团队人员须具有专业操作人员（应具备职业技能鉴定指导中心颁发的或中华人民

共和国国家安全生产监督管理总局认可的制冷设备维修工资格/等级证书，不低于10人），熟悉相关业务领域工作流程；

（一）空调主机、通风系统巡检维修

机组运行期内，乙方（每月一次/运行季二次）派员与甲方操作人员一起共同对甲方的机组进行巡检、维护保养，并每次提交由双方签字确认的巡检状态报告；乙方对甲方的机组进行每年一次的全面检查及保养，同时提交年度保养报告；

（二）空调主机更换润滑油、滤芯。

及时更换空调主机润滑油、滤芯，至少1次/年。

（三）空调末端巡检、清洗、维修。

每月一次/运行季二次。

（四）完成空调主机冷凝器清洗。

每年清洗。

（五）通风系统机组及风道清洗

对新风机组、通风管路及末端进行巡检、清洗及养护。

（六）对中央空调冷却水、冷冻水进行处理

（七）空调配电系统维护、维修；

（八）循环泵维护、维修；

（九）二次水设备保养、维护、维修更换；

（十）冷却塔清洗，供水设备维护、维修；

（十一）新风过滤器清洗、更换；

（十二）其它牵连中央空调的设施、设备，也由乙方维护、维修。

（十三）乙方列出保证设备正常运行所需要定期更换的损耗件、磨损件、易损件详细清单，单价500元以下（含500元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用由乙方负责，单价超过500元（含税）的配件、耗材费用由甲方负责

（十三）应急维修

维保协议期间，甲方机组运行出现故障时，乙方在接到甲方报修通知后，2个工作小时内到达现场（因交通原因延误除外），进行故障排除或采取相关应急措施，直至机组恢复正常运行（设备零部件损坏，需加工或更换则除外），甲方承担备品备件费用。

在甲方有特殊任务执行时，乙方应按照甲方的需求，安排好设备保障的专人，配合甲方完成任

务。

（十四）对维保单位的要求

1. 维保单位及维保人员应具有完善资质。
2. 应有完善的质量管理体系
3. 建立针对性的维护保养工作计划
4. 建立针对性的故障预计与排查、解决方案
5. 针对性建立应急预案
6. 定期提出改进建议
7. 列出备品备件物品清单
8. 如遇紧急事件应有应对措施，对存在的或可能导致的不安全隐患及时提出整改建议，并积极配合改进和解决。

五. 其他投标文件需提供资料

1. 提供零备件的渠道正品来源证明材料(复印件加盖申请单位公章)
2. 提供运行维护人员的保险、设备证明（主要目的是保证事故中双方由于人员伤害造成的牵扯，因此需要由维护保养方给予业主方提供责任险）

六、投标人的报价须包含采购人能够正常能够使用所需的全部维保人工费，以及所需的损耗件、磨损件、易损件等（详见下面注释）全部费用；

注：单价500元(含税)以下（含500元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用全部由乙方负责；单价超过500元（含税）的损耗件、磨损件、易损件等费用，实际发生时单独列出，中标人可以向招标人提出申请，经招标人核实确认之后，费用可由招标人另行支付（按照不高于中标人投标文件中报出的价格，维保人工费由中标人自行支付）。

单价超过 500 元（含税）的损耗件、磨损件、易损件等报价表 1(此表可放在投标文件方案部分)

序号	品名	投标规格	单价(含税)	备注（包含但不仅限于：品牌、规格、型号等）
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

--				
----	--	--	--	--

注：投标人可根据实际情况扩展本表，不计入评标价格分计算，作为易损易耗等方案进行评分。实际供货时，供货价可参考该报价及市场行情价协商解决，但供货单价不得高于投标人本表中报出的单价。

七。验收要求

1. 乙方须为验收提供必需的一切条件、清单、资料及相关费用。
2. 验收组织：项目所有工作内容完成以后，由乙方提交验收申请，由甲方组织验收小组，负责对项目进行全面验收，并召开验收会议。
3. 甲方将根据项目内容，以招标服务需求作为验收标准。
4. 双方约定本项目质量等级为：合格。

分包号	服务内容	服务期	分包控制金额
分包4	多联机空调、排风系统维保	一年	人民币30万元

多联机系统需要提供维保服务的主要设备清单：

多联机系统					
1	室外机（东芝）	MMY-AP1404HT8-C	3	2015年	
2	室外机（东芝）	MMY-MAP1604HT8-C	6	2015年	
3	室外机（东芝）	MMY-AP1814HT8-C	4	2015年	
4	室外机（东芝）	MMY-AP2014HT8-C	3	2015年	
5	室外机（东芝）	MMY-AP2214HT8-C	5	2015年	
6	室外机（东芝）	MMY-AP2414HT8-C	5	2015年	
7	室外机（东芝）	MMY-AP2614HT8-C	5	2015年	
8	室外机（东芝）	MMY-AP2814HT8-C	4	2015年	
9	室外机（东芝）	MMY-AP3414HT8-C	2	2015年	
10	室外机（东芝）	MMY-AP4224HT8-C	2	2015年	
11	室外机（东芝）	MMY-AP4424HT8-C	1	2015年	
12	室外机（东芝）	MMY-AP1204HT8-C	1	2015年	
室内机					
1	室内机（东芝）	MMD-AP0074SPH-C	3	2015年	
2	室内机（东芝）	MMD-AP0094SPH-C	1	2015年	
3	室内机（东芝）	MMD-AP0184SPH-C	4	2015年	
4	室内机（东芝）	MMU-AP0092H-C	41	2015年	
5	室内机（东芝）	MMU-AP0122H-C	75	2015年	
6	室内机（东芝）	MMU-AP0152H-C	58	2015年	
7	室内机（东芝）	MMU-AP0182H-C	94	2015年	
8	室内机（东芝）	MMU-AP0242H-C	81	2015年	
9	室内机（东芝）	MMU-AP0272H-C	20	2015年	
10	室内机（东芝）	MMU-AP0302H-C	70	2015年	

11	室内机（东芝）	MMU-AP0362H-C	16	2015年	
12	集中控制器（东芝）	/	6	2015年	

排风系统需要提供维保服务的主要设备清单：

序号	设备、设施等名称	生产厂家、型号	数量	投入使用日期	备注
1		FX4-72-8C 风量： 19500m/h	1	2015年	
2		FX4-72-8C 风量： 21500m/h	1	2015年	
3		FX4-72-8C 风量： 15500m/h	1	2015年	
4		FX4-72-8C 风量： 15000m/h	1	2015年	
5		FX4-72-8C 风量： 26000m/h	1	2015年	
6		FX4-72-8C 风量： 29000m/h	1	2015年	
7		FX4-72-8C 风量： 20000m/h	1	2015年	
8		FX4-72-8C 风量： 10000m/h	1	2015年	

9		FX4-72-8C 风量： 21500m/h	1	2015年	
10		FX4-72-8C 风量： 13500m/h	1	2015年	
11		FX4-72-8C 风量： 23500m/h	1	2015年	
12		FX4-72-8C 风量： 15500m/h	1	2015年	
13		FX4-72-8C 风量： 32500m/h	1	2015年	
14		FX472-8C 风量： 12000m/h	1	2015年	

一、维保需求(分包控制金额人民币30万元/年)

(一) 单位应具有完善资质，应配备具有相应资质的专业人员，负责所有维保范围内系统的日常设备运行运营管理、日常巡检维护、定期维护保养、抢修保养、软硬件系统整改、升级等。

配备具有相应资质的专业人员负责多联机空调系统的室内机、室外机定期清洗、维修及养护等工作，确保多联机空调系统安全、合理、高效运行。

包括但不仅限于

1. 空调配电系统维护、维修；
2. 乙方列出保证设备正常运行所需要定期更换的损耗件、磨损件、易损件详细清单，单价500元以下（含500元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用由乙方负责，单价超过500元（含税）的配件、耗材费用由甲方负责。

3. 常用接插件、测试仪器、连接线缆等日常维保所需设备、仪器由乙方自备。

(二) 应有完善的质量管理体系，在响应文件中应根据此次招标内容制定完善的规章制度，制定详细的、有针对性的维保服务方案及应急预案。

(三) 结合系统运行的实际情况，定期提出改进建议。

(四) 定期一年2次系统性维护保养

除日常检修及维保外，每年夏季前及冬季前，组织各专业工程师对系统前端设备、传输路由、控制中心进行定期的系统大排查，对系统进行大检修(包括排风机配件：轴承、皮带轮、叶轮、培林、马达、外壳等)和全面维护（包括对空调设备系统定期检测和对冷媒管路保温进行维护）各一次。以消除隐患，确保系统全年稳定运行。

(五) 如遇紧急事件应有应对措施，对存在的或可能导致的不安全隐患及时提出整改建议，并积极配合改进和解决。

五、供应商须提供为完成本项目拟实施的管理办法，规章制度和细则，快速响应机制，安全、优质服务承诺书等。

六、投标人的报价须包含采购人能够正常能够使用所需的全部维保人工费，以及所需的损耗件、磨损件、易损件等（详见下面注释）全部费用；

注：单价500元(含税)以下（含500元）的损耗件、磨损件、易损件所需费用全部由乙方负责；单价超过500元（含税）的损耗件、磨损件、易损件等费用，实际发生时单独列出，中标人可以向招标人提出申请，经招标人核实确认之后，费用可由招标人另行支付（按照不高于中标人投标文件中报出的价格，维保人工费由中标人自行支付）。

单价超过 500 元（含税）的损耗件、磨损件、易损件等报价表 1(此表可放在投标文件方案部分)

序号	品名	投标规格	单价(含税)	备注（包含但不仅限于：品牌、规格、型号等）
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

--				
----	--	--	--	--

注：投标人可根据实际情况扩展本表，不计入评标价格分计算，作为易损易耗等方案进行评分。实际供货时，供货价可参考该报价及市场行情价协商解决，但供货单价不得高于投标人本表中报出的单价。

第三部分 服务期限：一年（具体起止时间签订的合同为准）

第四部分 服务地点：北京市昌平区科学园路25号北京市药品检验所

第五部分 付款条件与方式：（以第四章合同为准）

第六部分 验收要求

1. 乙方须为验收提供必需的一切条件、清单、资料及相关费用。
2. 验收组织：项目所有工作内容完成以后，由乙方提交验收申请，由甲方组织验收小组，负责对项目进行全面验收，并召开验收会议。
3. 甲方将根据项目内容，以招标服务需求作为验收标准。
4. 双方约定本项目质量等级为：合格。

第七章 评标标准

一、评标委员会的组成

评标委员会由采购人和采购代理机构按照政府采购要求从专家库中随机抽取评审专家。

二、评标委员会的职责

(一) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

(二) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

(三) 对投标文件进行比较和评价；

(四) 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

(五) 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

三、评标程序及打分办法

(一) 评标准备：评委熟悉招标文件。

(二) 评委认真仔细阅读投标文件并对投标文件进行符合性审查，而后就有关问题要求投标人做出必要的澄清、说明，按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价并进行独立打分，推荐中标候选人名单并编写评标报告。

1. 投标文件的审查

依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件进行符合性审查。

2. 综合比较与评价并进行独立打分

按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价并进行独立打分。

3. 推荐中标候选人

每位评委在审阅投标资料的基础上，对各投标单位进行综合打分。最后汇总所有评委的分
数，求出每个投标单位的平均分并排序。排名第一的投标人推荐为预中标人，第二名作为备选
中标人。

4. 编写评标报告

四、资格审查表

序号	项目	投标人		
1	法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明			
2	税务登记证书、组织机构代码证书			
3	法定代表人授权书			
4	投标人的财务状况报告			
5	社会保障资金缴纳记录			
6	依法缴纳税收的证明材料			
7	近三年投标人无违法、违纪的承诺书			
8	与参与本次政府采购活动的其他供应商不存在法人(单位负责人)为同一人或者直接控股、管理关系的承诺书			
9	信用记录			
10	投标保证金			
11	其他资格条件			

审核人签字：_____

五、符合性审查表

序号	项目	评审合格标准
1	投标文件	按照招标文件要求签字并盖章；并由授权代表签署时附符合招标文件要求的授权委托书；递交的投标文件齐全。
2	投标报价的有效性	1. 递交一份内容相同且只有一个有效投标报价 2. 报价未超过本项目分包控制金额或最高限价 3. 报价未明显低于其他投标报价，投标人能合理说明或者能提供相关证明材料的，或者未被评标委员会认定为不合理
3	投标有效期	满足招标文件中的要求
4	*条款要求(如有)	满足招标文件中*条款的要求
5	其他	符合招标文件的其他实质性要求和条件

评委签字：_____

六、评分标准（满分100分）

（一）综合评分法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。

（二）评审因素的设定应当与投标人所提供的货物/服务的质量相关，包括投标报价、技术或者服务水平、履约能力、售后服务等。资格条件不得作为评审因素。评审因素应当在招标文件中规定。

（三）评审因素应当细化和量化，且与相应的商务条件和采购需求对应。商务条件和采购需求指标有区间规定的，评审因素应当量化到相应区间，并设置各区间对应的不同分值。

（四）评标时，评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并汇总每个投标人的得分。

（五）货物项目的价格分值占总分值的比重不得低于30%；服务项目的价格分值占总分值的比重不得低于10%。执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

（六）价格分应当采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$1. \text{ 投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 100$$

$$2. \text{ 评标总得分} = F_1 \times A_1 + F_2 \times A_2 + \dots + F_n \times A_n$$

3. F_1, F_2, \dots, F_n 分别为各项评审因素的得分；

4. A_1, A_2, \dots, A_n 分别为各项评审因素所占的权重 ($A_1 + A_2 + \dots + A_n = 1$)。

5. 评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

6. 因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

分包3

序号	评分因素	评分说明		分值
1	投标报价 (18分)	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分18分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×18</p> <p>根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，对小型和微型企业产品价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>参与政府采购活动的中小企业、监狱、戒毒企业、残疾人福利性单位应当提供本办法规定的声明函《中小企业声明函》、《监狱、戒毒企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》。参与政府采购活动的小微企业、监狱、戒毒企业、残疾人福利性单位应当提供《中小企业声明函》、《监狱、戒毒企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》。</p>		18
2	商务部分 (20分)	类似业绩 (12分)	投标人近3年(2015年7月至2018年7月)的与本项目相同或相似的项目业绩，每提供1份合格的业绩证明材料(包括首页、服务内容页及签章页)并加盖公司公章得3分，最多得12分。(一个甲方单位分年度多次签订的案例仅计入1个案例；同一个项目，分两期或多期建设完成的，仅计入1个案例)	12
		企业综合实力 (5分)	根据投标文件提供的证明/说明材料,综合考虑响应供应商技术状况、履约能力情况等，技术实力强、履约能力强，得3分；实力、履约一般，得2分；否则得0分。 投标人提供合格有效的质量管理体系（ISO9001或 GB/T19001）认证复印件加盖单位公章的得2分，没有提供合格有效证书不得分。	5
		文件编制规范程度 (3分)	1. 投标文件装订牢固，目录清楚，逐页编码，页码准确。完全响应招标文件要求提供相关资料，表格等：得3分 2. 投标文件在装订、目录、编码、响应招标文件要求提供相关资料，表格等方面略有欠缺：得2分 3. 投标文件在装订、目录、编码、响应招标文件要求提供相关资料，表格等方面有较大欠缺：得1分 4. 投标文件在装订、目录、编码、响应招标文件要求提供相关资料，表格等方面有严重欠缺：得0分	3
3	技术部分 (6分)	<p>投标人应对招标文件中所有服务要求逐条响应，每有一项负偏离(未能响应完全满足服务要求)扣减2分，扣完为止。</p> <p>在其他评分因素中对于投标人证书、人员配置证书有明确加分项的，投标人如未能响应，其负偏离在本项评分因素中不做重复扣分处理。</p>		6
4	服务方案部分 (45分)	整体需求理解	1. 对本项目整体需求理解完整、表述清晰、完全满足项目实施需要得2分，有缺陷但基本满足项目实施需要得1分，有重大缺陷得0分 2. 对本项目的重点理解准确，完全满足项目实施需要得3分，不够准确但基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 3. 对本项目的难点理解准确，完全满足项目实施需要得3分，不够准确但基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分	8
		方案全面性	投标人应针对全部服务内容进行响应，并就如何达到相应要求提供具体实施服务方案。提供的实施服务方案完整详实、合理可行、针对性强，优于或完全满足服务需求的方案 1. 服务方案完整详实，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 2. 服务方案合理可行，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 3. 服务方案有针对性强，够确保顺利实施得2分，服务方案可实施性略有不足但能够实施得1分，服务方案缺乏可实施性但基本能够实施得0分。	8

	管理制度	投标人提供为本项目制定的管理规章制度和管理细则 1. 管理办法内容完整，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 2. 管理办法详细、切实可行，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 3. 管理办法有针对性，够确保项目顺利实施得2分，针对性略有不足但基本满足项目实施需要得1分，缺乏针对性得0分。	8
	响应机制 响应时间	对投标人报出的响应机制、响应时间进行评审： 1. 响应机制全面、完整，能够确保响应时间完全满足项目实施需要得3分，略有不足得基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 2. 响应机制详细、切实可行，能够确保响应时间完全满足项目实施需要得3分，略有不足基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 3. 响应机制有可实施性，够确保顺利响应时间得2分，服务方案可实施性略有不足但能够实施得1分，服务方案缺乏可实施性得0分。	8
	应急方案	1. 应急方案全面、完整、合理，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 2. 应急方案详细、切实可行，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 3. 应急方案有针对性，够确保项目顺利实施得2分，服务方案针对性略有不足但基本满足项目实施需要得1分，缺乏针对性得0分。	8
	损耗件、 磨损件、 易损件保 障方案	根据投标人报出的“单价超过500元（含税）的损耗件、磨损件、易损件等报价表1”进行打分 1.品目全面、完整:报出品目最多的得2分,其他投标人报出的品目数比最多的每少3%(含)扣1分,扣完为止(有错报的本项得0分) 2.报价的合理性:根据投标人报出的价格进行打分,报价合理、且较低得3分,报价合理且价格略高得2分、报价合理、且较高得1分,报价欠合理、且较高得0分	5
5	人员 配置 (10分)	1.根据投标人提供的团队人员(投标人需提供团队人员随时能够上岗的承诺书)配置进行打分。人员数量充足(团队人员数量不少于10人),岗位明确、职责清楚,完全满足项目实施需要和管理要求,得5分,基本满足项目实施需要相对较优得4分;相对一般得3分;相对较差得2分.有较大缺陷得0-1分。 2.驻场人员或专业操作人员(除项目经理外)均需提供(职业技能鉴定指导中心颁发的或中华人民共和国国家安全生产监督管理总局认可的)制冷设备维修工资格/等级证书复印件加盖公章,证书齐全(10个),完全满足项目需求,得5分,证书基本齐全,每缺漏1个扣1分,扣完为止。	10
6	节能 环保 (1分)	产品中每有一项节能产品(且必须提供财政部、国家发展和改革委员会认可的有效期内的认证证书复印件及相应的节能产品政府采购清单并均需加盖本单位公章)加0.5分,最多加0.5分,否则不加分。 产品中每有一项环境标志产品(且必须提供中华人民共和国财政部、中华人民共和国环境保护部认可的有效期内的认证证书复印件及相应的环境标志产品政府采购清单并均需加盖本单位公章)加0.5分,最多加0.5分,否则不加分。	1

分包4

序号	评分因素	评分说明	分值
1	投标报价 (18分)	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分18分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×18 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，对小型和微型企业产品价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。 参与政府采购活动的中小企业、监狱、戒毒企业、残疾人福利性单位应当提供本办法规定的声明函《中小企业声明函》、《监狱、戒毒企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》。参与政府采购活动的小微企业、监狱、戒毒企业、残疾人福利性单位应当提供《中小企业声明函》、《监狱、戒毒企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》。	18
2	商务部分 (20分)	投标人近3年(2015年7月至2018年7月)的与本项目相同或相似的项目业绩，每提供1份合格的业绩证明材料(包括首页、服务内容页及签章页)并加盖公司公章得3分，最多得12分。(一个甲方单位分年度多次签订的案例仅计入1个案例；同一个项目，分二期或多期建设完成的，仅计入1个案例)	12
	企业综合实力 (5分)	根据投标文件提供的证明/说明材料，综合考虑响应供应商技术状况、履约能力情况等，技术实力强、履约能力强，得3分；实力、履约一般，得2分；否则得0分。 投标人提供合格有效的质量管理体系（ISO9001或 GB/T19001）认证复印件加盖单位公章的得2分，没有提供合格有效证书不得分。	5
	文件编制规范程度 (3)	1. 投标文件装订牢固，目录清楚，逐页编码，页码准确。完全响应招标文件要求提供相关资料，表格等：得3分 2. 投标文件在装订、目录、编码、响应招标文件要求提供相关资料，表格等方面略有欠缺：得2分 3. 投标文件在装订、目录、编码、响应招标文件要求提供相关资料，表格等方面有较大欠缺：得1分 4. 投标文件在装订、目录、编码、响应招标文件要求提供相关资料，表格等方面有严重欠缺：得0分	3
3	技术部分 (6分)	投标人应对招标文件中所有服务要求逐条响应，每有一项负偏离(未能响应完全满足服务要求)扣减2分，扣完为止。 在其他评分因素中对于投标人证书、人员配置证书有明确加分项的，投标人如未能响应，其负偏离在本项评分因素中不做重复扣分处理。	6
4	服务方案部分 (45分)	整体需求理解 1. 对本项目整体需求理解完整、表述清晰、完全满足项目实施需要得2分，有缺陷但基本满足项目实施需要得1分，有重大缺陷得0分 2. 对本项目的重点理解准确，完全满足项目实施需要得3分，不够准确但基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 3. 对本项目的难点理解准确，完全满足项目实施需要得3分，不够准确但基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分	8
	方案全面性	投标人应针对全部服务内容进行响应，并就如何达到相应要求提供具体实施方案。提供的实施方案完整详实、合理可行、针对性强，优于或完全满足服务需求的方案 1. 服务方案完整详实，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 2. 服务方案合理可行，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 3. 服务方案有针对性强，够确保顺利实施得2分，服务方案可实施性略有不足但能够实施得1分，服务方案缺乏可实施性但基本能够实施得0分。	8

	管理制度	投标人提供为本项目制定的管理规章制度和管理细则 1.管理办法内容完整，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 2.管理办法详细、切实可行，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 3.管理办法有针对性，够确保项目顺利实施得2分，针对性略有不足但基本满足项目实施需要得1分，缺乏针对性得0分.	8
	响应机制 响应时间	对投标人报出的响应机制、响应时间进行评审： 1.响应机制全面、完整，能够确保响应时间完全满足项目实施需要得3分，略有不足得基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 2.响应机制详细、切实可行，能够确保响应时间完全满足项目实施需要得3分，略有不足基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 3.响应机制有可实施性，够确保顺利响应时间得2分，服务方案可实施性略有不足但能够实施得1分，服务方案缺乏可实施性得0分.	8
	应急方案	1.应急方案全面、完整、合理，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 2.应急方案详细、切实可行，完全满足项目实施需要得3分，基本满足项目实施需要得2分，有缺陷得1分，有重大缺陷得0分 3.应急方案有针对性，够确保项目顺利实施得2分，服务方案针对性略有不足但基本满足项目实施需要得1分，缺乏针对性得0分.	8
	损耗件、 磨损件、 易损件保 障方案	根据投标人报出的“单价超过500元（含税）的损耗件、磨损件、易损件等报价表1”进行打分 1.品目全面、完整:报出品目最多的得2分,其他投标人报出的品目数比最多的每少3%(含)扣1分,扣完为止(有错报的本项得0分) 2.报价的合理性:根据投标人报出的价格进行打分,报价合理、且较低得3分,报价合理且价格略高得2分、报价合理、且较高得1分,报价欠合理、且较高得0分	5
5	人员 配置 (10分)	1. 根据投标人提供的团队人员(投标人需提供团队人员随时能够上岗的承诺书)配置进行打分。人员数量充足，岗位明确、职责清楚,完全满足项目实施需要和管理要求，得3分，基本满足项目需求，得2分；有缺陷得1分，有重大缺陷得0分。 2. 投标人每提供一个项目团队人员的由国家行政部门颁发的空调类、机电类专业中级或以上职称或资格证书的,得1分, 本项最多得3分； 3. 投标人每提供一个项目团队人员的由国家劳动、技监、电监部门核发的特种作业电工专业特殊工种证书复印件加盖公章得1分, 本项最多得2分; 4. 投标人每提供一个项目团队人员的与本项目需求有关、能够有助于本项目顺利实施的其他类(除2、3项以外的)资质证书复印件加盖公章得1分; 最多得2分 说明：发证单位非国家政府部门的，提供证书的同时需提供发证单位获国家有关部门认可具备发证资格的说明或证明材料（可以是公开发布的宣传资料或网页资料等）否则不认可。	10
6	节能 环保 (1分)	产品中每有一项节能产品（且必须提供财政部、国家发展和改革委员会认可的有效期内的认证证书复印件及相应的节能产品政府采购清单并均需加盖本单位公章）加0.5分，最多加0.5分，否则不加分。 产品中每有一项环境标志产品（且必须提供中华人民共和国财政部、中华人民共和国环境保护部认可的有效期内的认证证书复印件及相应的环境标志产品政府采购清单并均需加盖本单位公章）加0.5分，最多加0.5分，否则不加分。	1